


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach	
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej	

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Inwentaryzacja, Architektoniczna	Główny Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	
	Opracowanie:	mgr inż. Ewa Sadowska	-----	-----	
	Opracowanie:	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicza	-----	-----	
Ekspertyza techniczna	Projektant:	mgr inż. Piotr Bałtyn	SWK/0001/PBkb/20 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	SWK/BO/0207/18	
Miejsce i data opracowania: Kielce, 20.10.2024r.					

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa projektu architektoniczno- budowlanego	
Spis treści projektu architektoniczno- budowlanego	
Oświadczenia Projektantów + kopia uprawnień I zaświadczenia Projektantów o przynależności do izby	
Część IIA – INWENTARYZACJA	
Część opisowa	
Część graficzna	
Widoki z inwentaryzacji	
Część IIB – ROBOTY DOT. PRZEBUDOWY	
Część opisowa	
Część graficzna	
Część IIC – EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Część opisowa	
Część IID – ARCHITEKTURA	
Część opisowa	
Część graficzna	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO
(dot. projektu architektoniczno-budowlanego)

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

Kielce, 20.10.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
(dot. ekspertyzy technicznej)

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Baltyń	SWK/0001/PBKb/20 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	SWK/BO/0207/18	

Kielce, 20.10.2024r.



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/13

DECYZJA nr 182/SWOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1823; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42, z późniejszymi zmianami); § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Karol Arkadiusz Sitarski**
urodzony w dniu 04.06.1986 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wicprzewodniczący ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Glowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymuje:

1. Pan Karol Arkadiusz Sitarski, 25-328 Kielce ul. Leszczyńska 63A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-526 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślężna 15/4, 25-515 Kielce,
 3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Arkadiusz Sitarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015, 209/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0257**.

Członek czynny od: 06-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0257-BFAC-5C42-5A19-Y515

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 291/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

urodzony w dniu 15.03.1990 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Porzuczek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **291/SWOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0280**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0280-4DFE-FB8Y-EC59-9438

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0024(2)/20

Kielce, dnia 15 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Zbigniew Baltyn

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 17 marca 1992 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0001/PBKb/20

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Piotrowi Zbigniewowi Baltyn upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Piotr Zbigniew Baltyn
ul. Barwinek 5/14
25-150 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-59E-46W-B24 *

Pan Piotr Zbigniew Baltyn o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0207/18

adres zamieszkania Słupiec Rządowy 52, 26-021 Słupiec

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-13 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.


§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ IIA - INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach	
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej	

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Inwentaryzacja	Główny Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	
	Opracowanie:	mgr inż. Ewa Sadowska	-----	-----	
	Opracowanie:	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicz	-----	-----	

Miejsce i data opracowania: Kielce, 20.10.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	I-01	Inwentaryzacja - Rzut parteru	1:100
Rys. 2	I-02	Inwentaryzacja - Rzut piętra	1:100
Rys. 3	I-03	Inwentaryzacja - Rzut sufitu parteru	1:100
Rys. 4	I-04	Inwentaryzacja – Rzut sufitu piętra	1:100
Rys. 5	I-05	Inwentaryzacja - Rzut posadzki parteru	1:100
Rys. 6	I-06	Inwentaryzacja – Rzut posadzki piętra	1:100

Załącznik nr 1- Widoki z Inwentaryzacji

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora i umowa o prace projektowe.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku przeprowadzona w październiku 2024r.
- dokumentacja fotograficzna, wykonana na obiekcie w październiku 2024r.
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku udostępniona przez Inwestora.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana części kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

Celem opracowania jest przedstawienie rzeczywistego stanu części budynku w dniu wizji na obiekcie. Opracowanie jest realizowane jako podstawa do projektu budowlanego obejmującego przebudowę części budynku, polegającej na wydzieleniu nowych pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością.

Zakres opracowania obejmuje przedstawienie inwentaryzacji w części opisowej i rysunkowej stanu istniejącego/zastanego na obiekcie. Opracowanie sporządzono na podstawie oględzin stanu istniejącego części objętej opracowaniem, które dokonano w październiku 2024, w oparciu o inwentaryzację całego budynku, udostępnioną przez Inwestora. Niniejsza inwentaryzacja obejmuje oględziny wyłącznie w zakresie architektonicznym części objętej opracowaniem – tj. nie obejmuje całego budynku; nie obejmuje również inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku, która jest realizowana wg odrębnego opracowania, przez projektantów branżowych i wskazana w niezbędnym zakresie w projekcie technicznym. Oględziny wykonano okiem nieuzbrojonym, tzw. „in situ”.

Zakres opracowania zawiera:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowych prac

3. OPIS OBIEKTU

3.1. Krótka charakterystyka obiektu

Opracowano na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, załączonego do przetargu dot. sporządzenia niniejszej dokumentacji projektowej oraz na podstawie strony internetowej: <https://zabytek.pl/pl/obiekty/kielce-palacyk-honigmanna>

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się przestrzenie objęte opracowaniem, w stanie obecnym stanowi siedzibę Delegatury NIK w Kielcach; mieści się przy ul. Kościuszki 6. Jest to zabytkowy budynek, który powstał w latach 1876 – 1880 - tzw. „Pałac Höenigmanna”. Wykonano go najprawdopodobniej według projektu Franciszka Ksawerego Kowalskiego.

„Inicjatorem budowy obiektu był Jan Hönigmann - kupiec kielecki(...). W rękach tej rodziny był do 1941 roku, kiedy to po śmierci ostatniego jej przedstawiciela Macieja przeszedł w ręce Sulimierskich. W czasie II wojny światowej został poważnie uszkodzony, po jej zakończeniu odbudowany, przekształcony na biura, sklepy i mieszkania. Od około 1948 roku właścicielem pałacyku był Związek Zawodowy Przemysłu Budowlanego i Ceramicznego. W kolejnych kilkudziesięciu latach był wielokrotnie remontowany, co zubożyło jego wystrój rzeźbiarski i zakłóciło pierwotny układ przestrzenny pomieszczeń. W latach 60-tych XX wieku do północno-wschodniego ryzalitu dobudowano prostokątne skrzydło. W 1986 roku, miała miejsce konserwacja plastyki kamiennej i stiuków obiektu. Po zakupieniu go w 1997 roku przez osobę/firmę prywatną, przeprowadzono w latach 1999-2000 gruntowną modernizację z adaptacją zabytku na siedzibę banku.” [źródło: <https://zabytek.pl/pl/obiekty/kielce-palacyk-honigmanna>].

Budynek w ostatnich latach (przed jego zakupieniem przez NIK) nie był użytkowany a poprzednio był siedzibą oddziału banku. Na terenie działki oprócz ww. budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Charakterystyka budynku głównego:

- dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;

- częściowe podpiwniczenie;
- 3 klatki schodowe.

Konstrukcja budynku głównego:

- ściany fundamentowe: murowane z kamienia i cegły;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej;
- nad piwnicami sklepienie ceglane;
- stropy nad parterem typu Kleina, nad częściami piętrowymi Akermana, nad salą główną parteru strop żelbetowy;
- ścianki działowe – cegła;
- schody żelbetowe;
- dach na więźbie drewnianej otrzymał w 2023 r. nowe pokrycie blachą;
- obecnie trwają prace budowlano-instalacyjne związane z remontem elewacji budynku i montażem nowej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

W części rysunkowej przedstawia się inwentaryzację w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

3.2. Usytuowanie obszaru opracowania w budynku

Część budynku, zlokalizowana na kondygnacji parteru i 1 piętra w ww. budynku.

Wydzielono 3 części objęte obszarem opracowania, wydzielone w poszczególnych częściach budynku:

- część ABCDEFGHIJ-A, o pow. całkowitej 121,84m²; część zlokalizowana na kondygnacji parteru
- część 123456-1, o pow. całkowitej 77,95m²; część zlokalizowana na kondygnacji parteru
- część abcdefgh-a o pow. całkowitej 104,95m²; część zlokalizowana na kondygnacji 1 piętra

Poszczególne części będące obszarem opracowania, posiadają bezpośrednie połączenie z pozostałą częścią ogólną budynku. Szczegółową lokalizację obszarów opracowania w kontekście całego budynku rozpatrywać wg rysunki I-01 i I-02.

3.3. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

W dniu inwentaryzacji wizją objęto część budynku, objętą opracowaniem. Przeprowadzono również wywiad z osobą wyznaczoną przez Inwestora, w celu poznania technologii obiektu, specyfiką pracy.

Charakterystyka lokalu na dzień wizji na obiekcie

W dniu inwentaryzacji zauważa się, że pomieszczenia wchodzące w część obszaru opracowania są użytkowane. Obiekt posiada ściany wydzielające poszczególne pomieszczenia (dotyczy pomieszczeń na 1 kondygnacji); na kondygnacji parteru pomieszczenia (oprócz wc) nie posiadają wydzielenia od komunikacji ogólnej; ściany, posadzki i sufity są wykończone; w części objętej obszarem inwestycji znajduje się wyposażenie; obiekt wyposażony w instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o.), elektryczne. Na obiekcie prowadzone roboty związane z montażem instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

- część ABCDEFGHIJ-A, stanowi oddzielone przestrzenie, za pomocą ścian nośnych i działowych; obszar użytkowany jako część biurowa, strefa komunikacji oraz w części tej znajdują się 2 łazienki dla pracowników – opisane jako damska i męska. W obszarze tym, w części biurowej posadzki wykończone wykładziną oraz płytkami. W obszarze tym w części biurowej w całości znajduje się sufit podwieszany kasetonowy oraz sufit z płyt g.k. Ściany wykończone poprzez malowanie. W obszarze tym, w łazienkach posadzka z płytek; ściany z płytek do wysokości sufitu podwieszanego; sufit podwieszany kasetonowy.

- część 123456-1, stanowi otwartą przestrzeń, bez ścian wydzielających pomieszczenia; obszar użytkowany jako część biurowa i strefa komunikacji. W obszarze tym, w części biurowej, posadzki wykończone wykładziną oraz płytkami. W obszarze tym, w części korytarza znajduje się sufit podwieszany kasetonowy; w części biurowej brak sufitu podwieszanego (sufit stanowi strop konstrukcyjny). Ściany wykończone poprzez malowanie.

- część abcdefgh-a, stanowi oddzielone przestrzenie, za pomocą ścian nośnych i działowych; obszar użytkowany jako część biurowa i strefa komunikacji. W obszarze tym, w części biurowej posadzki wykończone wykładziną. W obszarze tym w części biurowej brak sufitu podwieszanego (sufit stanowi strop

konstrukcyjny). Ściany wykończone poprzez malowanie. W obszarze tym, w części komunikacji (korytarza) posadzki wykończone wykładziną. W obszarze tym w części biurowej brak sufitu podwieszanego (sufit stanowi strop konstrukcyjny). W obszarze tym, w części korytarza znajduje się sufit podwieszany kasetonowy. W obszarze tym, w części korytarza posadzki wykończone płytkami. Ściany wykończone poprzez malowanie.

Rysunki inwentaryzacji wg I-01 do I-06.

Na rysunkach I-01 i I-02, oznaczono widoki z inwentaryzacji, które należy rozpatrywać łącznie z Załącznikiem nr 1 „Widoki z inwentaryzacji”.

3.4. Szczegółowy opis techniczny istniejącego obiektu

- Fundamenty i ściany fundamentowe

Podczas wizji na obiekcie nie ingerowano w tą kwestię;

- Izolacje przeciwwilgociowe

Podczas wizji na obiekcie nie ingerowano w tą kwestię;

- ściany budynku

ściany zewnętrzne murowane i ocieplone; ściany wewnętrzne murowane o różnej grubości

- Strop nad parterem

Podczas wizji na obiekcie nie ingerowano w tą kwestię;

- dach nad lokalem

Podczas wizji na obiekcie nie ingerowano w tą kwestię;

- Podłogi w pomieszczeniu

płytki i wykładziny

- Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna zewnętrzna PCV

Stolarka drzwiowa w lokalu okleinowana/drewniana

- Tynki i okładziny

ściany otynkowane+gładź + pomalowane; w wc ściany wyłożone płytkami

- Sufity w pomieszczeniu

w części pomieszczeń – sufity podwieszane : z płyt g.k. oraz w formie sufitu kasetonowego; w części pomieszczeń brak sufitu podwieszanego: wykończenie w postaci tynku+gładzi + malowanie

Inwentaryzacja budowlana przeprowadzona w niniejszym zakresie nie obejmowała szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych, które były analizowane w opracowaniu konstrukcyjnym i zostały opisane w ekspertyzie technicznej.

3.5. Wyposażenie instalacyjne lokalu

Część objęta opracowaniem obejmuje niezbędne wyposażenie instalacyjne sanitarne i elektryczne.

4. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE PRZEDMIOTOWEGO LOKALU

1. Kondygnacja: parteru i 1 piętra w budynku

2. Obszar o nieregularnym kształcie, różnie rozmieszczony w budynku

3. Powierzchnia (podano dla części objętej opracowaniem): $121,84\text{m}^2 + 77,95\text{m}^2 + 104,95\text{m}^2$

4. Wysokość lokalu:

zmienna w zależności od miejsca:

- ok. 3,05-3,15m + lokalne obniżenia (w części wykończonej sufitem podwieszanym);

- ok. 3,50 (w części bez sufitu podwieszanego w parterze budynku)

- ok. 3,30 (w części bez sufitu podwieszanego w parterze budynku)

5. UWAGI

1. Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

Projektant:
mgr inż. arch. Karol Sitarski

182/SWOKK/2014

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

291/SWOKK/2017

ZAŁĄCZNIK 1

WIDOKI Z INWENTARYZACJI

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKIEM I-01 i I-02_INWENTARYZACJA LOKALU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- NINIEJSZE OPRACOWANIE PRZEDSTAWIA ZDJĘCIA ZROBIONE W DNIU WIZYTY NA OBIEKCIE,
TJ.11.10.2024R.

Widok W-1



Widok W-2



Widok W3



Widok W5



Widok W6



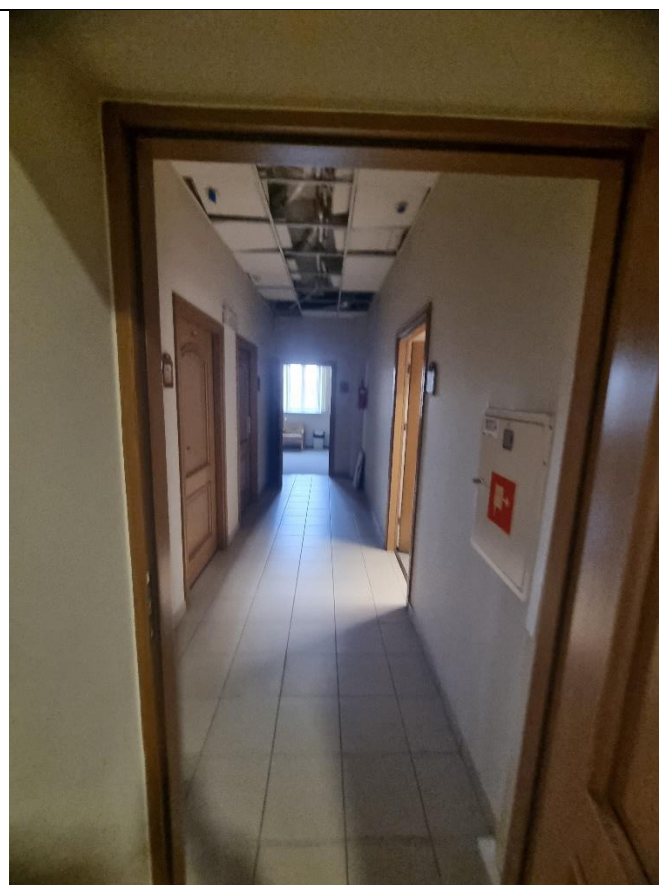
Widok W7



Widok W8



Widok W9



Widok W10



Widok W12



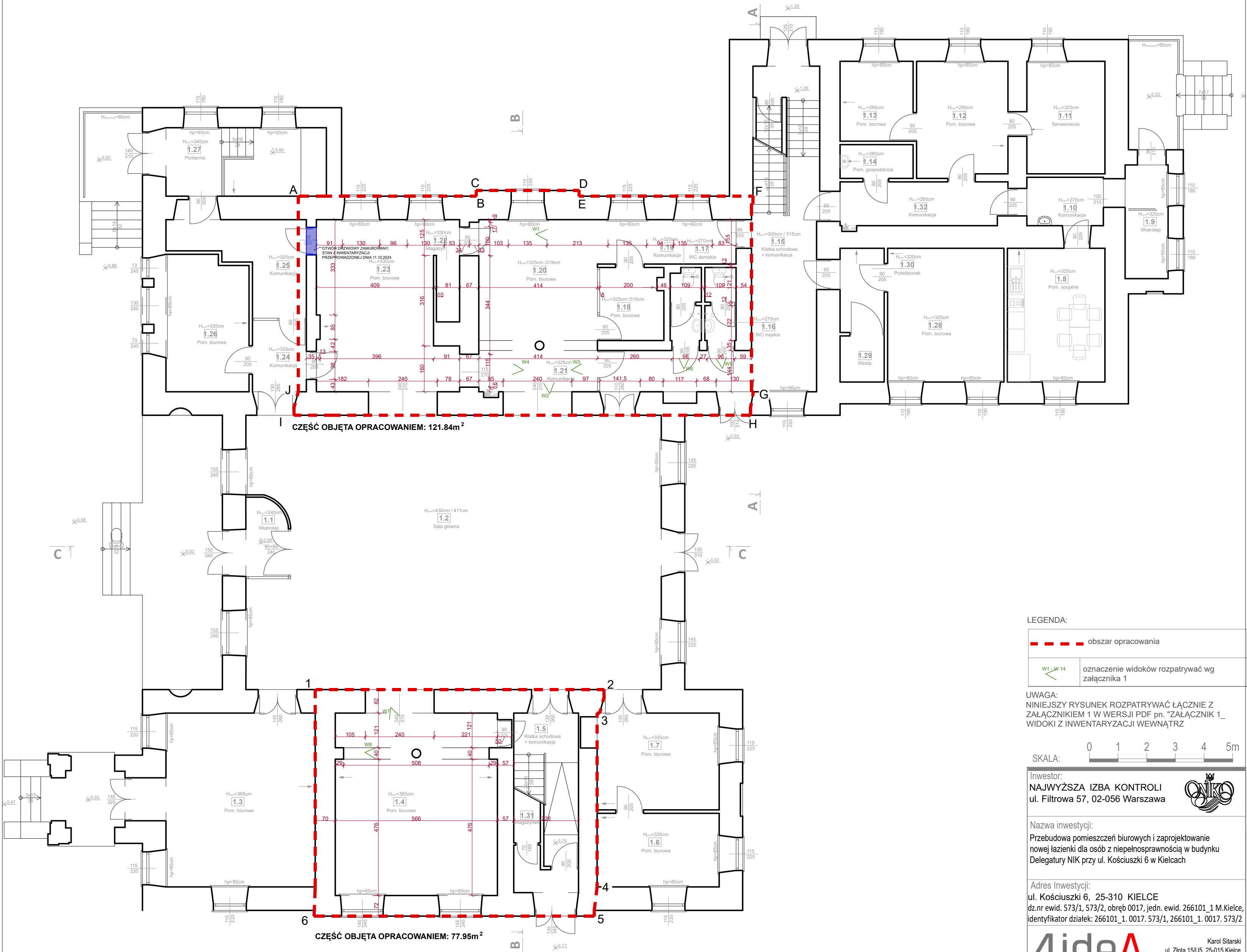
Widok W13



Widok W14



UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



- UWAGA:
- Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
 - Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
 - Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
 - Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:
Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

LEGENDA:	
	obszar opracowania
	oznaczenie widoków rozpatrywać wg załącznika 1

UWAGA:
NINIEJSZY RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM 1 W WERSJI PDF pn. "ZAŁĄCZNIK 1_ WIDOKI Z INWENTARYZACJI WEWNĄTRZ"

SKALA: 0 1 2 3 4 5m

Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



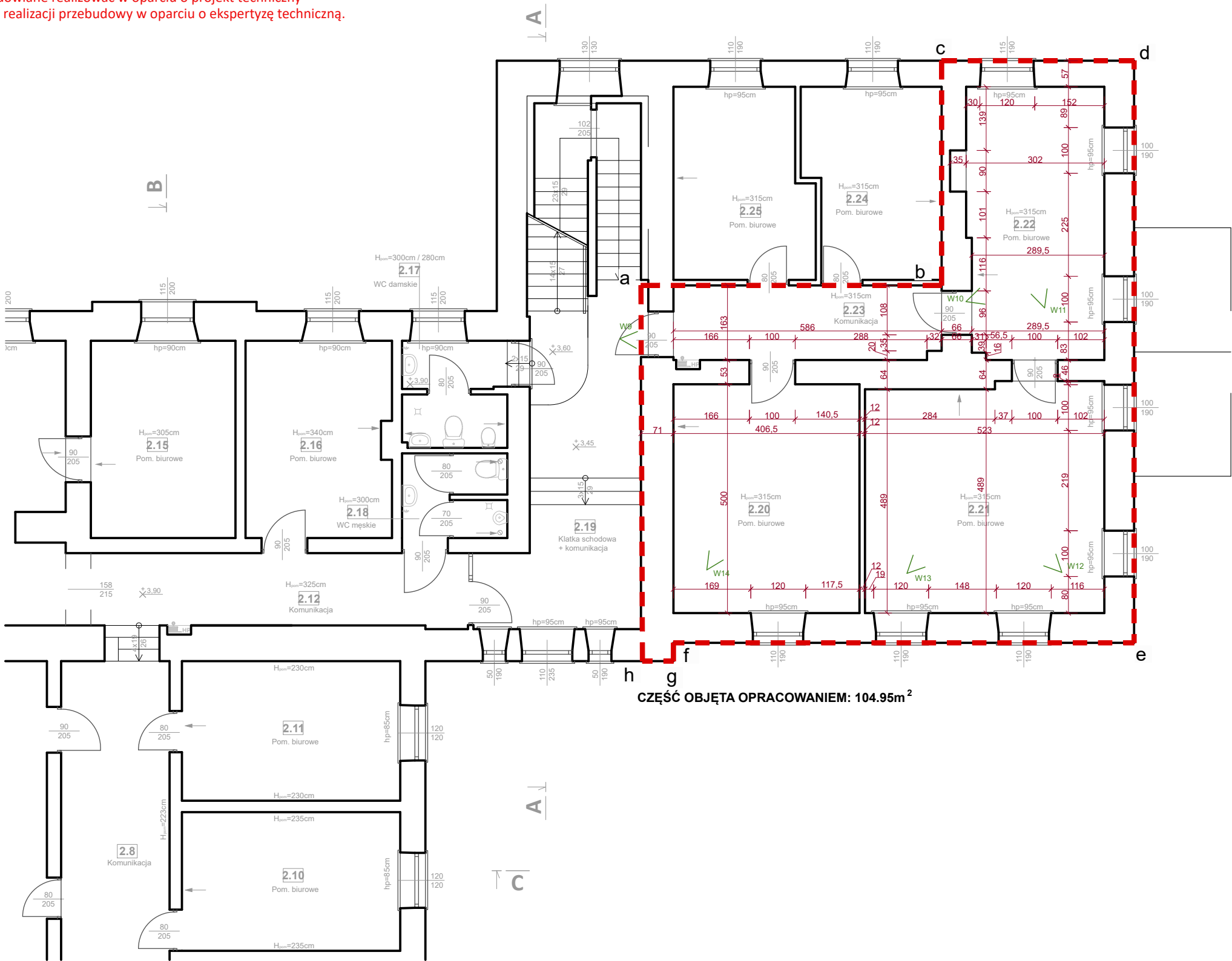
Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1.0017. 573/1, 266101_1.0017. 573/2

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Temat Rysunku		INWENTARYZACJA RZUT PARTERU		
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura		

UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM: 104.95m²

LEGENDA:	
	obszar opracowania
	oznaczenie widoków rozpatrywać wg załącznika 1


UWAGA:
NINIEJSZY RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM 1 W WERSJI PDF pn. "ZAŁĄCZNIK 1_ WIDOKI Z INWENTARYZACJI WEWNĄTRZ



Inwestor:

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:

Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:

ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE

dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,

identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea

A

BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce

tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat Rysunku

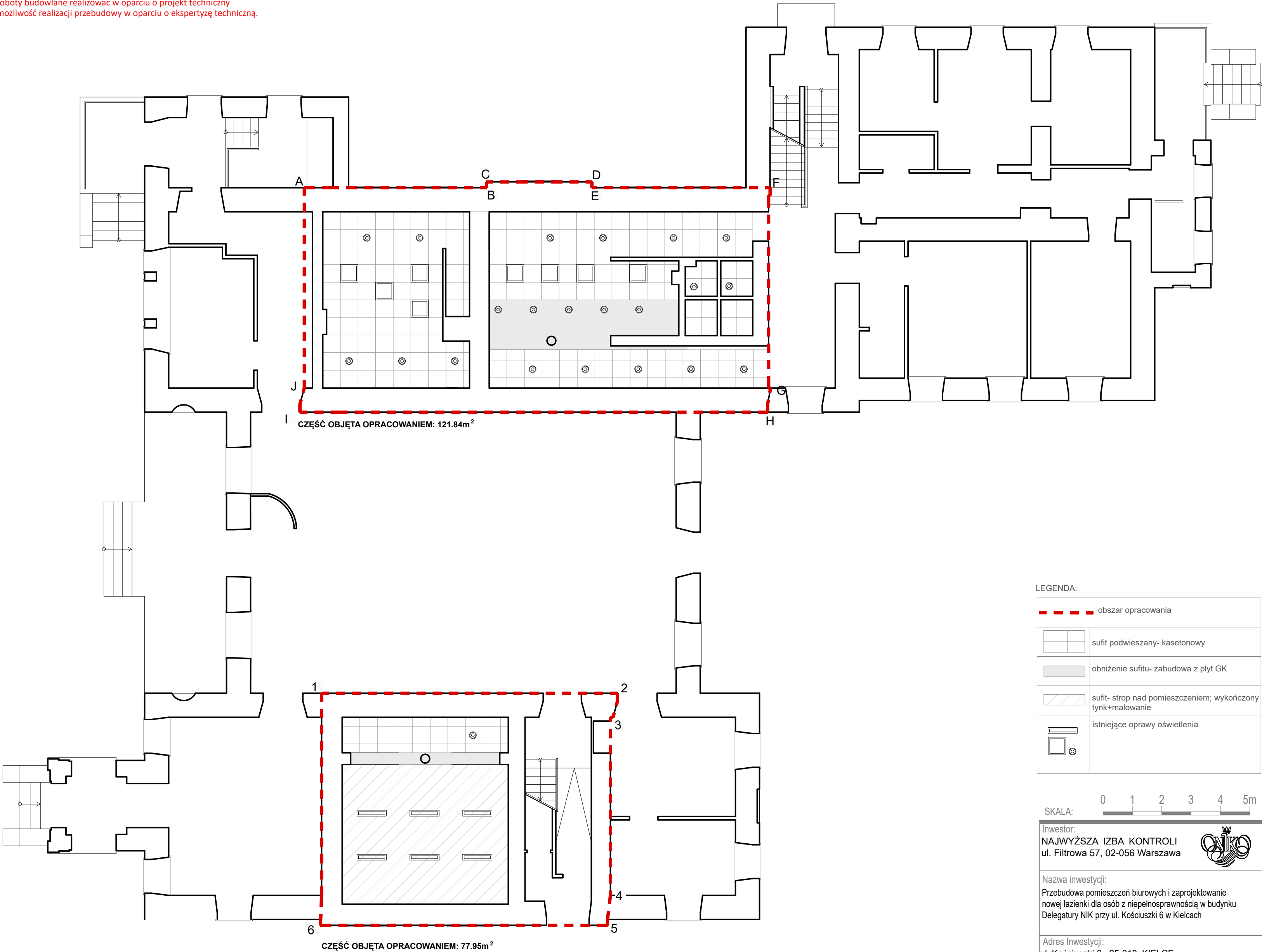
INWETARYZACJA RZUT PIĘTRA

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	I-02

UWAGA:
1.Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:
Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.
INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



LEGENDA:	
<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	sufit podwieszany- kasetonowy
<div></div>	obniżenie sufitu- zabudowa z płyt GK
<div></div>	sufit- strop nad pomieszczeniem; wykończony tynk+malowanie
<div></div>	istniejące oprawy oświetlenia



Investor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

<div><div>4idea</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>			<div>Karol Sitarski</div> <div>ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce</div> <div>tel: 510-032-264</div> <div>e-mail: 4idea@4idea.pl</div>	
Faza Projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Temat Rysunku		INWENTARYZACJA RZUT SUFITU PARTERU		
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	I-03

UWAGA:

1.Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.

2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.

4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

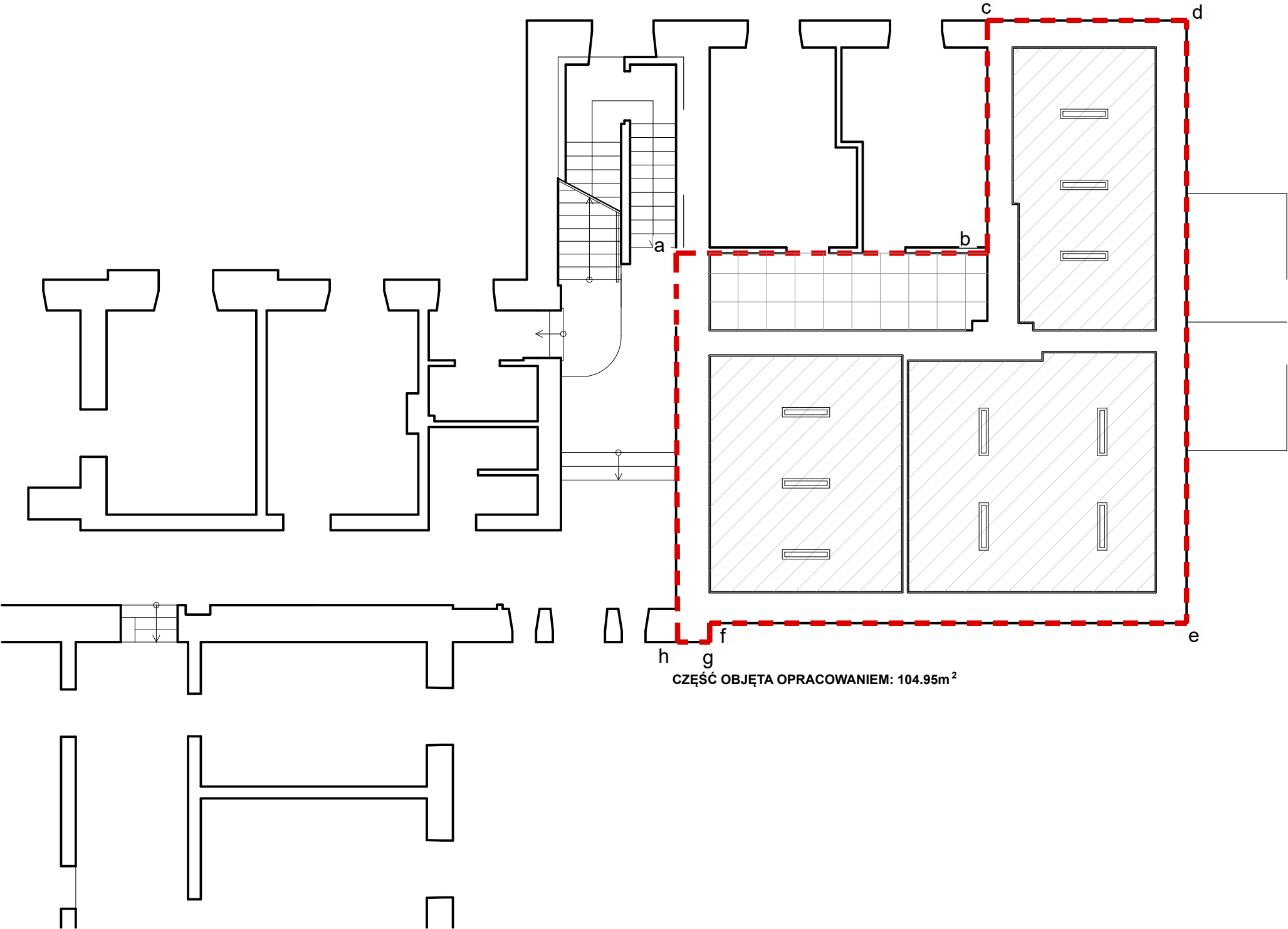
5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.

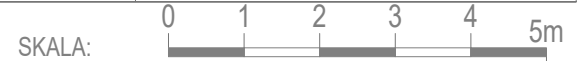


UWAGA:
1.Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:
Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.
INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

LEGENDA:

	obszar opracowania
	sufit podwieszany- kasetonowy
	obniżenie sufitu- zabudowa z płyt GK
	sufit- strop nad pomieszczeniem; wykończony tynk+malowanie
	istniejące oprawy oświetlenia



Inwestor:

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

Nazwa inwestycji:

Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:

ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE

dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,

identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea

A

BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce

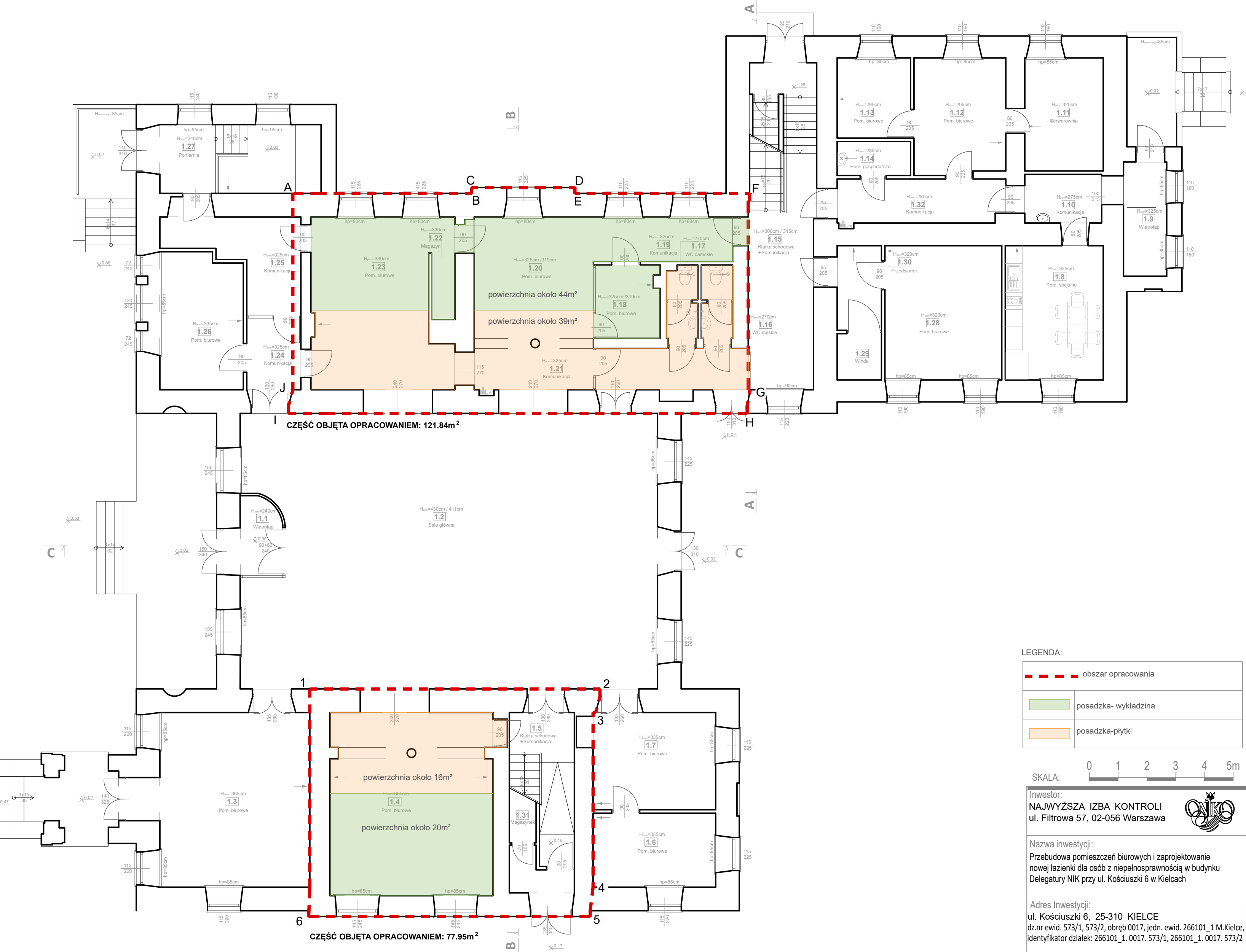
tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku	INWENTARYZACJA RZUT SUFITU PIĘTRA			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	I-04

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



LEGENDA:	
<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	posadzka- wykładzina
<div></div>	posadzka-płytki



Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1.0017. 573/1, 266101_1.0017. 573/2

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku	INWENTARYZACJA RZUT POSADZKI PARTERU			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	I-05

UWAGA:

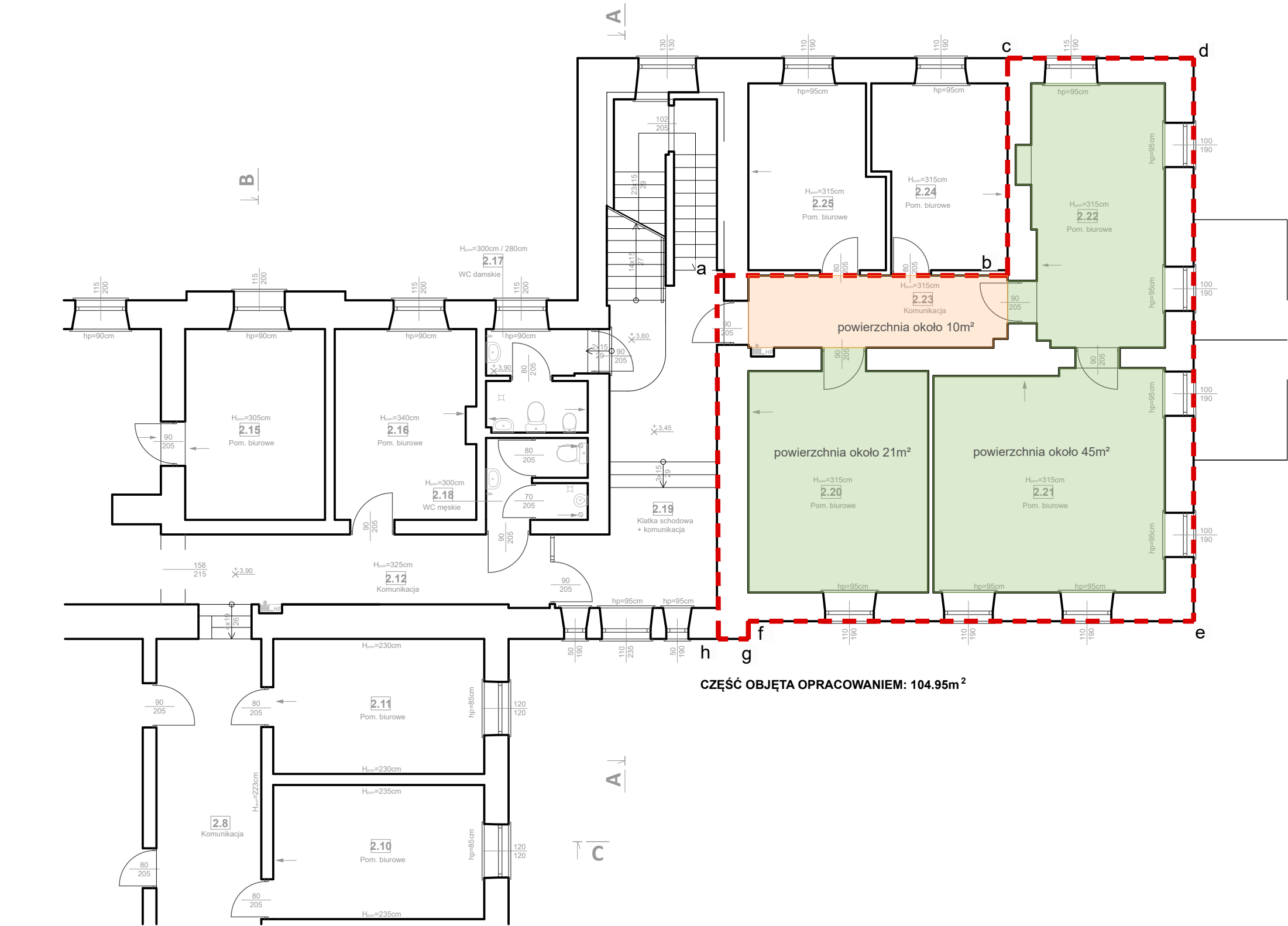
- 1.Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



- UWAGA:
- 1.Inwentaryzacja nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlanych. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
 2. Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 3. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.
 4. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
 5. Autor inwentaryzacji nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania inwentaryzacji.

UWAGA:
Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.
INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

LEGENDA:


<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	posadzka- wykładzina
<div></div>	posadzka-płytki



Inwestor: NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa	
Nazwa inwestycji: Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach	
Adres Inwestycji: ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2	

<div>4ideaA</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div>			<div>Karol Sitarski</div> <div>ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce</div> <div>tel: 510-032-264</div> <div>e-mail: 4idea@4idea.pl</div>	
Faza Projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Temat Rysunku		INWENTARYZACJA RZUT POSADZKI PIĘTRA		
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	I-06

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ IIB - PRZEBUDOWA

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach	
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej	

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Inwentaryzacja+Architektoniczna	Główny Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	
	Opracowanie:	mgr inż. Ewa Sadowska	-----	-----	
	Opracowanie:	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicz	-----	-----	

Miejsce i data opracowania: Kielce, 20.10.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	PR-01	Projekt przebudowy - rzut parteru	1:100
Rys. 2	PR-02	Projekt przebudowy - rzut piętra	1:100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora i umowa o prace projektowe.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku przeprowadzona w październiku 2024r.
- dokumentacja fotograficzna, wykonana na obiekcie w październiku 2024r.
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku udostępniona przez Inwestora.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części budynku objętej opracowaniem.

Celem jest wskazanie robót związanych z przebudową obiektu, tak by dostosować obszar opracowania do planowanej funkcji, zgodne z wytycznymi Inwestora.

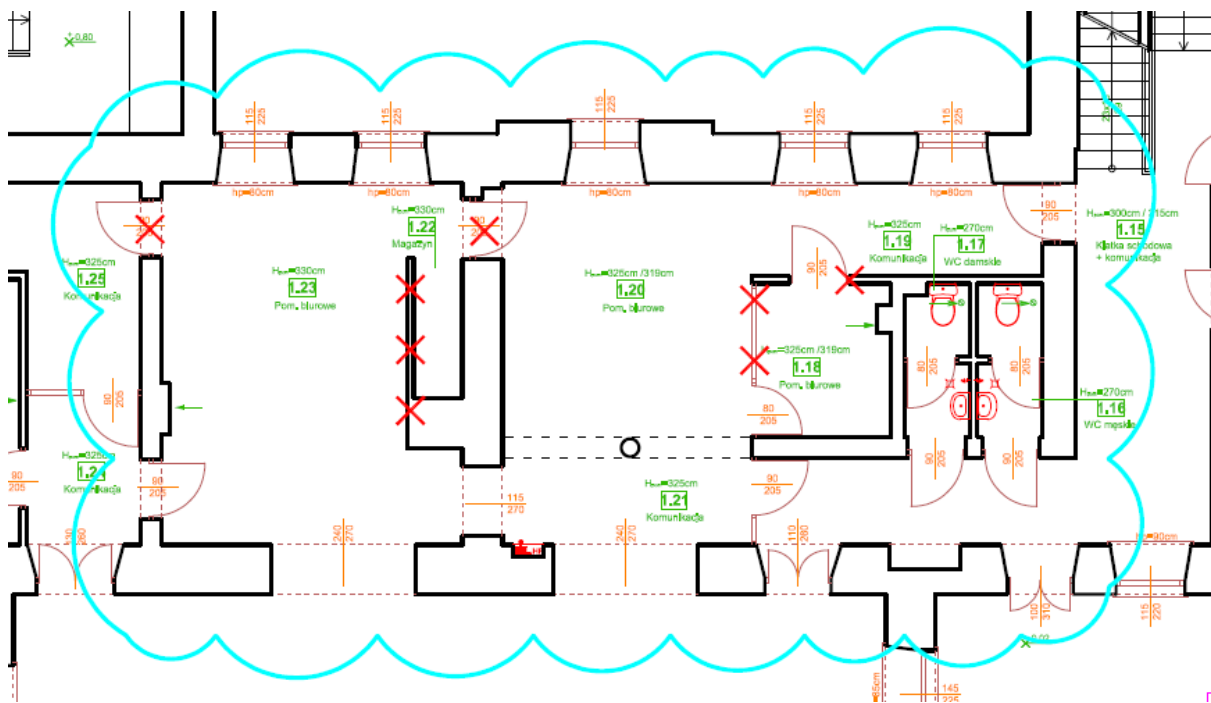
3. ZAKRES ZMIAN ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ

W wytycznych określonych przez Inwestora, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia załączonego do przetargu dot. sporządzenia niniejszej dokumentacji projektowej oraz po przeprowadzeniu uzgodnień z Inwestorem, ustalono zakres niniejszych robót.

- ✓ Wytyczne do projektowania z opisu przedmiotu zamówienia

- na Parterze budynku: rejon pomieszczeń nr 1.18, 1.19, 1.20 oraz sąsiadujących bezpośrednio z nimi WC damskiego i męskiego –wydzielenie w tym miejscu przestrzeni na łazienkę dla osób z niepełnosprawnością oraz zamykanego drzwiami pomieszczenia (pomieszczeń) biurowych. Do decyzji architekta w uzgodnieniu z Zamawiającym jest pozostawienie lub nie istniejących pomieszczeń WC (damskiego i męskiego) oraz

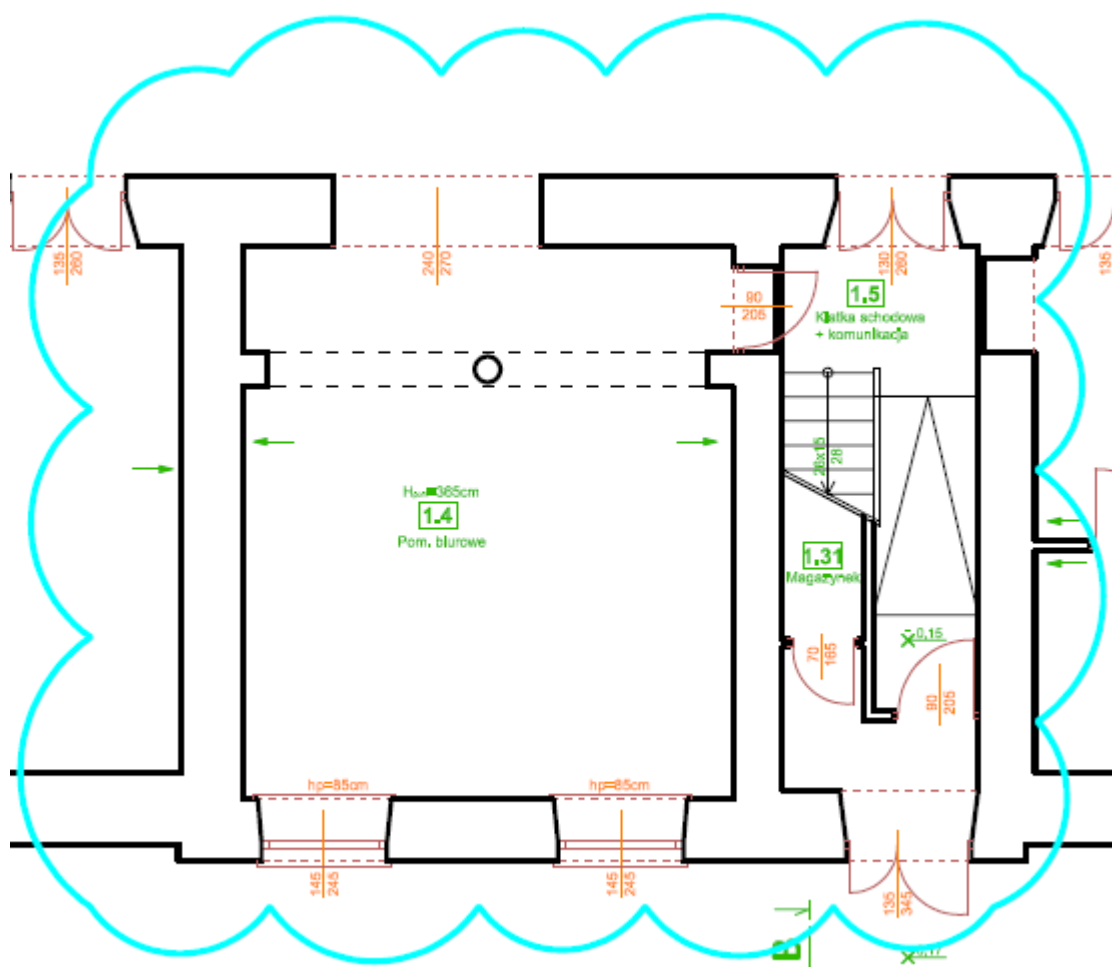
rejon pomieszczenia nr 1.23 –wydzielenie z jednego dużego pokoju biurowego dwóch niezależnych pomieszczeń



[Zdjęcie 1: Przebudowa obszaru ABCDEFGHIJ-A– wytyczne do projektowania od Inwestora, określone w OPZ]

- na parterze budynku: - rejon pomieszczenia nr 1.4 oraz sąsiadującej bezpośrednio z nim klatki schodowej nr 1.5 – wydzielenie z pomieszczenia nr 1.4 oddzielnego pokoju biurowego oraz „uporządkowaniu” komunikacji

w tym rejonie przez „udrożnienie” przejścia przez zabudowane obecnie drzwi pomiędzy pom. 1.4 a klatką schodową 1.5.

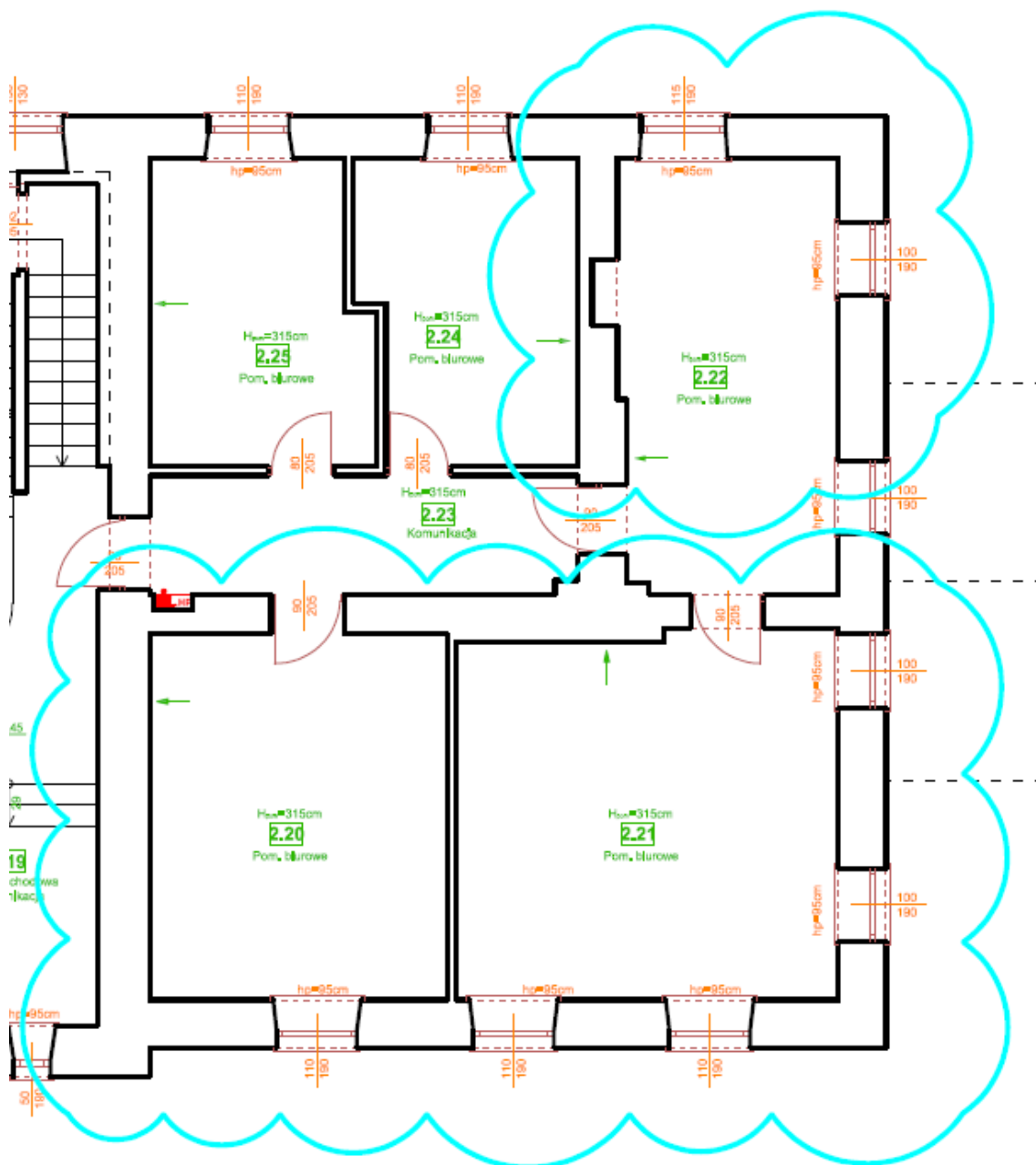


[Zdjęcie 2: Przebudowa obszaru 123456-1 – wytyczne do projektowania od Inwestora, określone w OPZ]

- na Piętrze budynku - rejon pomieszczeń nr 2.20 i 2.21 – z dwóch istniejących, sąsiadujących ze sobą pomieszczeń biurowych trzeba zrobić trzy pomieszczenia biurowe, każde z osobnym wejściem z korytarza, komunikacja nr 2.23

oraz

rejon pomieszczenia nr 2.22 –wydzielenie tego pomieszczenia ścianką działową z korytarza, komunikacja nr 2.23



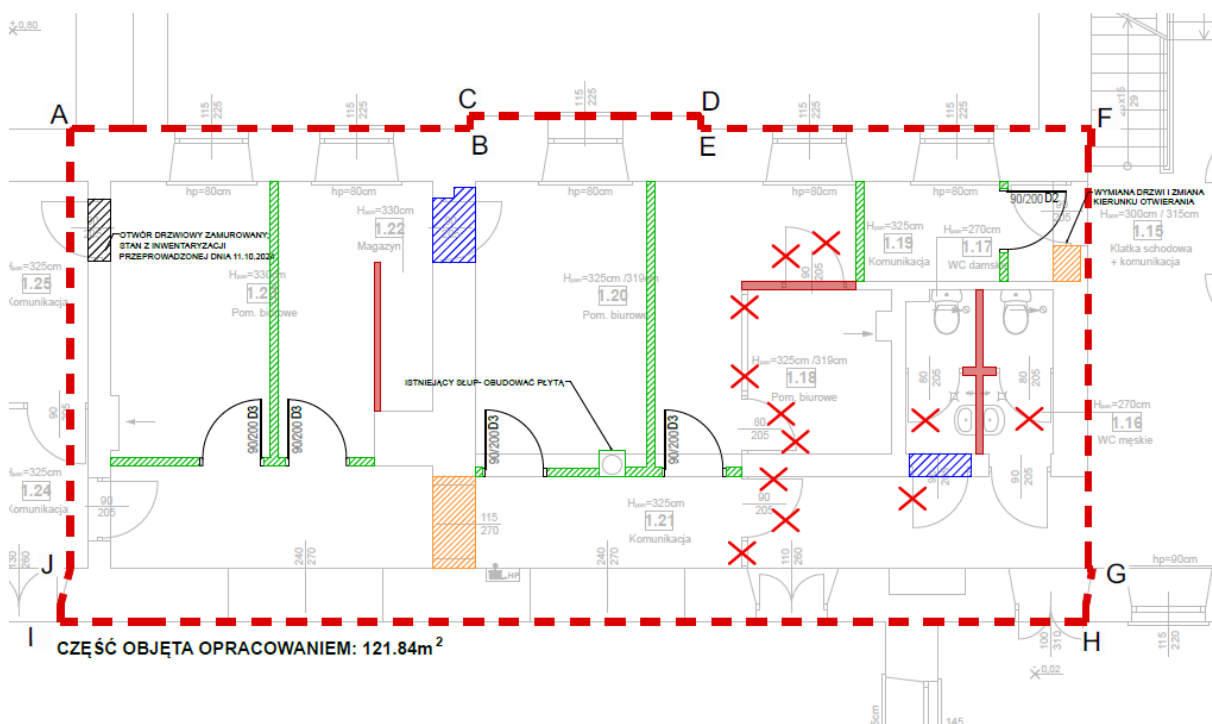
[Zdjęcie 3: Przebudowa obszaru abcdefgh– wytyczne do projektowania od Inwestora, określone w OPZ]

- ✓ Etap koncepcji
Na etapie koncepcji zostały przedstawione Inwestorowi różne opcje dotyczące zakresu niezbędnych robót do realizacji.
Inwestor zdecydował o wyborze jednej z opcji, prezentowanej w niniejszym projekcie przebudowy, określonej w dalszej części opracowania.
- ✓ Określenie zakresu przebudowy

Zakres przebudowy obejmuje: (rozpatrywać łącznie z rysunkami PR-01 i PR-02).

- w części ABCDEFGHIJ-A
- skucie posadzek z płytek oraz demontaż wykładziny posadzkowej
- skucie posadzek i ścian z płytek w wc
- wyburzenie fragmentów ścian działowych wskazanych na rysunku PR-01, wraz z demontażem stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej i zamurowanie wskazanych istniejących otworów drzwiowych

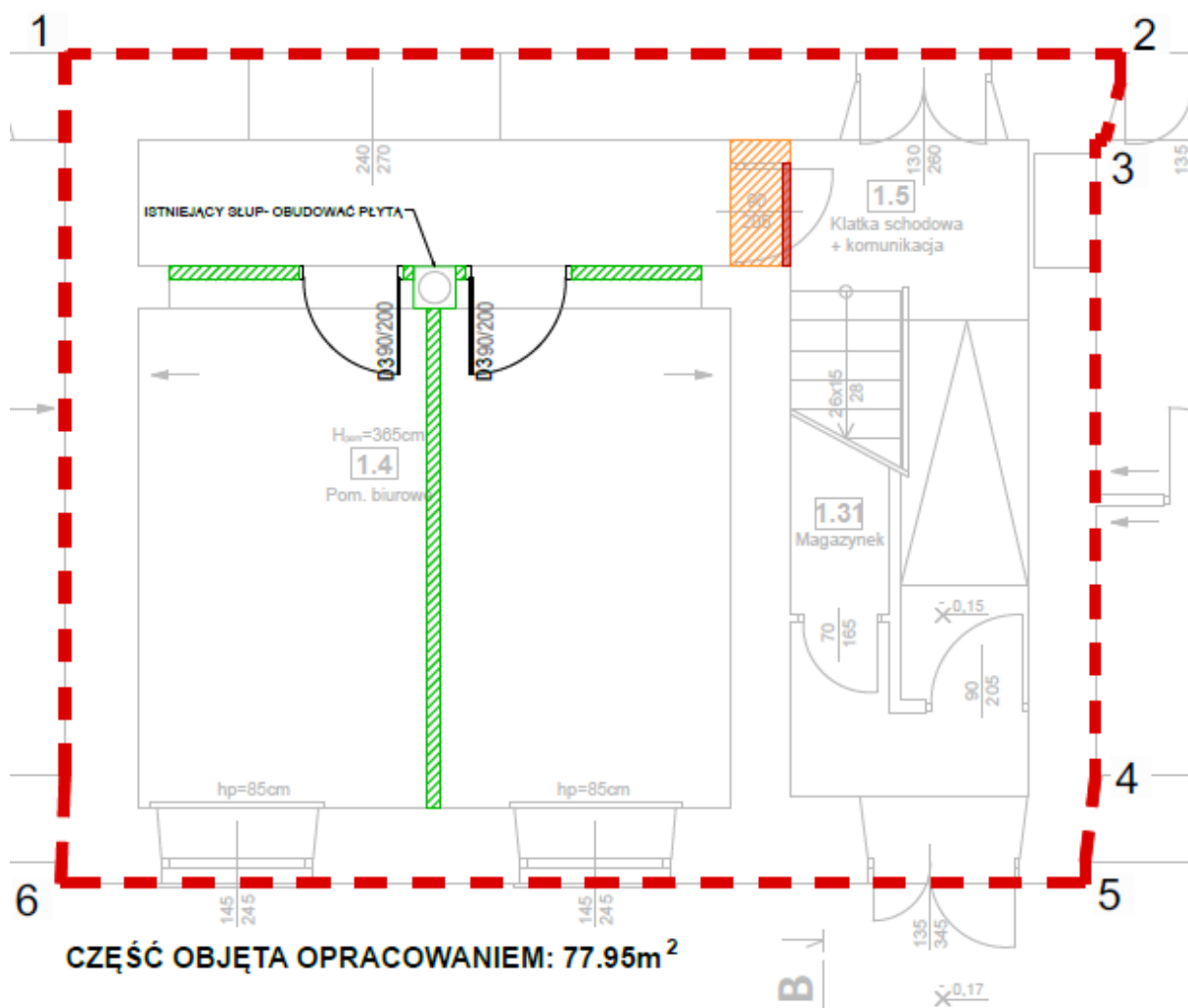
- demontaż obudowy lekkiej wydzielającej jedno z pomieszczeń
- poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych + ich odpowiednie zabezpieczenie/wzmocnienie zgodnie z projektem konstrukcji (zawartym w projekcie technicznym).
- realizacja nowych ścianek wydzielających poszczególne pomieszczenia, wraz z realizacją odpowiednich otworów drzwiowych
- realizacja nowych posadzek w wydzielonych pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi od Inwestora – w pomieszczeniach biurowych realizacja wykładzin, w pomieszczeniach komunikacji płytki, w pomieszczeniach wc płytki); uwaga – konieczność zapewnienia posadzki na jednakowym poziomie w obrębie całej części obszaru objętego opracowaniem i obszarów przyległych, tj w przypadku stwierdzenia możliwych różnic w wysokości konieczność ich skorygowania przed montażem wykończenia posadzki np. przy użyciu wylewki samopoziomującej
- przebudowa instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- przebudowa instalacji elektrycznych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- wykończenie ścian w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem- w przypadku ścian istniejących malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń biurowych i komunikacji: gładź gipsowa + malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń wc: płytki na pełną wysokość pomieszczenia)
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyposażenie pomieszczeń zgodnie z finalnymi wytycznymi Inwestora



[Zdjęcie 4: Przebudowa obszaru ABCDEFGHIJ-A– wskazanie głównych robót do wykonania]

- w części 123456-1
- skucie posadzek z płytek oraz demontaż wykładziny posadzkowej
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej wewnętrznej + poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych + ich odpowiednie zabezpieczenie/wzmocnienie zgodnie z projektem konstrukcji (zawartym w projekcie technicznym).
- realizacja nowych ścianek wydzielających poszczególne pomieszczenia, wraz z realizacją odpowiednich otworów drzwiowych
- realizacja nowych posadzek w wydzielonych pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi od Inwestora – w pomieszczeniach biurowych realizacja wykładzin, w pomieszczeniach komunikacji płytki); uwaga – konieczność zapewnienia posadzki na jednakowym poziomie w obrębie całej części obszaru objętego opracowaniem i obszarów przyległych, tj w przypadku stwierdzenia możliwych różnic w wysokości konieczność ich skorygowania przed montażem wykończenia posadzki np. przy użyciu wylewki samopoziomującej
- przebudowa instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)

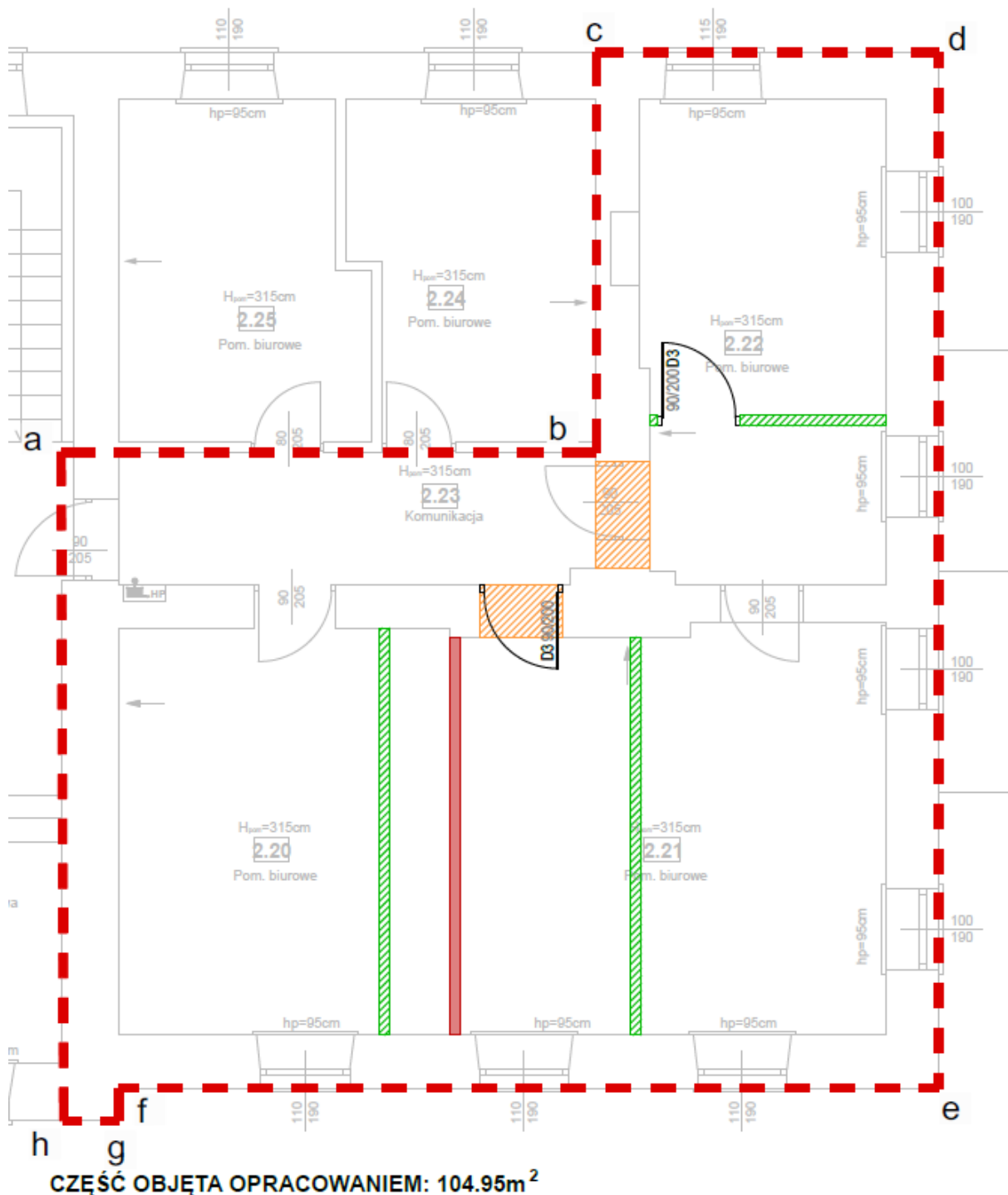
- przebudowa instalacji elektrycznych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- wykończenie ścian w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem- w przypadku ścian istniejących malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń biurowych i komunikacji: gładź gipsowa + malowanie)
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyposażenie pomieszczeń zgodnie z finalnymi wytycznymi Inwestora



[Zdjęcie 5: Przebudowa obszaru 123456-1 – wskazanie głównych robót do wykonania]

- w części abcdefgh-a
- skucie posadzek z płytek oraz demontaż wykładziny posadzkowej
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej wewnętrznej + poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych + ich odpowiednie zabezpieczenie/wzmocnienie zgodnie z projektem konstrukcji (zawartym w projekcie technicznym) + realizacja nowego otworu w ścianie nośnej
- realizacja nowych ścianek wydzielających poszczególne pomieszczenia, wraz z realizacją odpowiednich otworów drzwiowych
- realizacja nowych posadzek w wydzielonych pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi od Inwestora – w pomieszczeniach biurowych realizacja wykładzin, w pomieszczeniach komunikacji płytki); uwaga – konieczność zapewnienia posadzki na jednakowym poziomie w obrębie całej części obszaru objętego opracowaniem i obszarów przyległych, tj. w przypadku stwierdzenia możliwych różnic w wysokości konieczność ich skorygowania przed montażem wykończenia posadzki np. przy użyciu wylewki samopoziomującej
- przebudowa instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- przebudowa instalacji elektrycznych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)

- wykończenie ścian w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem- w przypadku ścian istniejących malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń biurowych i komunikacji: gładź gipsowa + malowanie)
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyposażenie pomieszczeń zgodnie z finalnymi wytycznymi Inwestora



[Zdjęcie 6: Przebudowa obszaru abcdefgh– wskazanie głównych robót do wykonania]

Uwaga:

1. Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
2. Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
3. W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

ZAKRES ROBÓT GŁÓWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTU PRZEDSTAWIONO NA CZĘŚCI GRAFICZNEJ (Rys. PR-01 i PR-02).

4. UWAGI

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji ww. przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.

Projektant:
mgr inż. arch. Karol Sitarski

182/SWOKK/2014

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

291/SWOKK/2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa:

1. Inwestor	- 2 -
2. Przedmiot i cel opracowania	- 2 -
3. Podstawa opracowania	- 2 -
4. Zakres opracowania	- 2 -
5. Opis techniczny budynku będącego przedmiotem opracowania	- 2 -
6. Określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku	- 3 -
7. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie jego dalszego użytkowania i przebudowy	- 6 -
8. Warunki BHP podczas prowadzenia prac	- 6 -
9. Wnioski i zalecenia	- 11 -

I Część opisowa

1. Inwestor

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego konstrukcji budynku oraz możliwości przebudowy pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach.

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego konstrukcji budynku w obszarze projektu przebudowy, w oparciu o którym zostaną podane warunki co do możliwości przebudowy oraz ewentualnych wzmocnień istniejącej konstrukcji.

3. Podstawa opracowania

- Zamówienie Inwestora na wykonanie ww. opracowania;
- wizja lokalna obiektu;
- inwentaryzacja architektoniczna – budowlana oraz opis przedmiotu zamówienia przekazana przez Inwestora;
- koncepcja nowego układu pomieszczeń wykonana przez biuro architektoniczne 4ideA;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne;
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.
- doświadczenia własne

4. Zakres opracowania

- Opis techniczny
- Ocena techniczna stanu istniejącego na podstawie wizji lokalnej
- Wnioski i zalecenia konstrukcyjne dotyczące ewentualnych napraw i wzmocnień

5. Opis techniczny budynku będącego przedmiotem opracowania

5.1. Dane ogólne

Budynek, który jest przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest w Kielcach przy ul. Kościuszki 6. Jest to zabytkowy budynek, który powstał w latach 1876 – 1880 - tzw. „Pałac Höenigmanna”. Budynek w ostatnich latach (przed jego zakupieniem przez NIK) nie był użytkowany, a poprzednio był siedzibą oddziału banku.

Charakterystyka budynku głównego:

- dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;
- częściowe podpiwniczenie;
- 3 klatki schodowe.

Konstrukcja budynku głównego wg. Opisu Przedmiotu Zamówienia przekazanej przez Inwestora:

- ściany fundamentowe: murowane z kamienia i cegły;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej;
- nad piwnicami sklepienie ceglane;
- stropy nad parterem typu Kleina, nad częściami piętowymi Akermana, nad salą główną parteru strop żelbetowy;
- ścianki działowe i ściany nośne wewnętrzne – cegła;
- schody żelbetowe;
- dach na więźbie drewnianej otrzymał w 2023 r. nowe pokrycie blachą;

5.2 Zakres prac w części budynku objętej opracowaniem:

1. Parter budynku:

- rejon pomieszczeń nr 1.18, 1.19, 1.20 oraz sąsiadujących bezpośrednio z nimi WC damskiego i męskiego – zadanie polega na wydzieleniu w tym miejscu przestrzeni na łazienkę dla osób z niepełnosprawnością oraz zamykanego drzwiami pomieszczenia (pomieszczeń) biurowych.
- rejon pomieszczenia nr 1.23 – w tym przypadku chodzi o wydzielenie z jednego dużego pokoju biurowego dwóch.
- rejon pomieszczenia nr 1.4 oraz sąsiadującej bezpośrednio z nim klatki schodowej nr 1.5 – zadanie polega na wydzieleniu z pomieszczenia nr 1.4 oddzielnego pokoju biurowego oraz „uporządkowaniu” komunikacji w tym rejonie przez „udrożnienie” przejścia przez zabudowane obecnie drzwi pomiędzy pom. 1.4 a klatką schodową 1.5.

2. Piętro budynku:

- rejon pomieszczeń nr 2.20 i 2.21 – z dwóch istniejących, sąsiadujących ze sobą pomieszczeń biurowych trzeba zrobić trzy pomieszczenia biurowe, każde z osobnym wejściem z korytarza, komunikacja nr 2.23.
- rejon pomieszczenia nr 2.22 – zadanie polega na wydzieleniu tego pomieszczenia ścianką działową z korytarza, komunikacja nr 2.23.

6. Określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku

Stan techniczny przedmiotowego budynku określono na podstawie dokładnych oględzin ścian, stropów, podciągów ze zwróceniem szczególnej uwagi na zarysowanie oraz odkształcenia.

W wyniku badań konstrukcji budynku ustalono:

- ściany fundamentowe i ściany nośne parteru i pierwszego piętra bez widocznych rys i spękań na tynku - stan dobry,
- stropy typu Kleina nad parterem, oraz strop typu Akerman nad pierwszym piętrzem, brak widocznych rys i spękań oraz ugięć w odsłoniętych miejscach nad sufitem podwieszanym – stan dobry,
- dach drewniany – „otrzymał w 2023 r. nowe pokrycie blachą”- stan założony jako dobry, ze względu na możliwość wykonywania nowego pokrycia w 2023, bez wymiany głównej konstrukcji dachu.
- słupy oraz belki żelbetowe brak widocznych rys i spękań oraz ugięć – stan dobry
- schody żelbetowe brak widocznych rys i spękań oraz ugięć – stan dobry





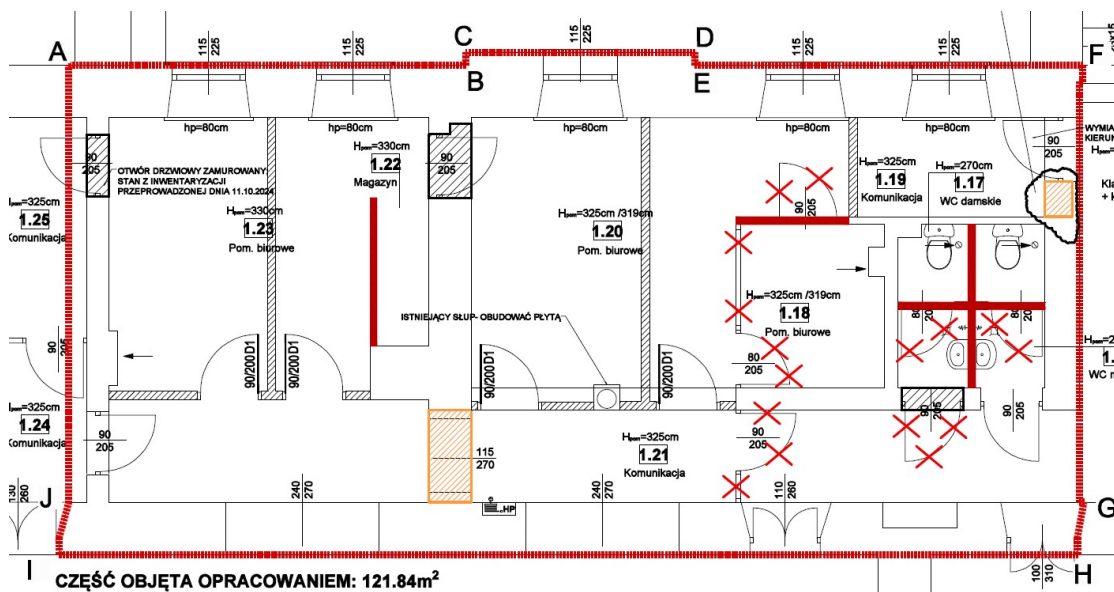


7. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie jego dalszego użytkowania i przebudowy.

Jak wynika z punktu 6, w którym określono stan techniczny budynku oraz biorąc pod uwagę jego dalsze użytkowanie i przebudowę, stwierdzono, iż:

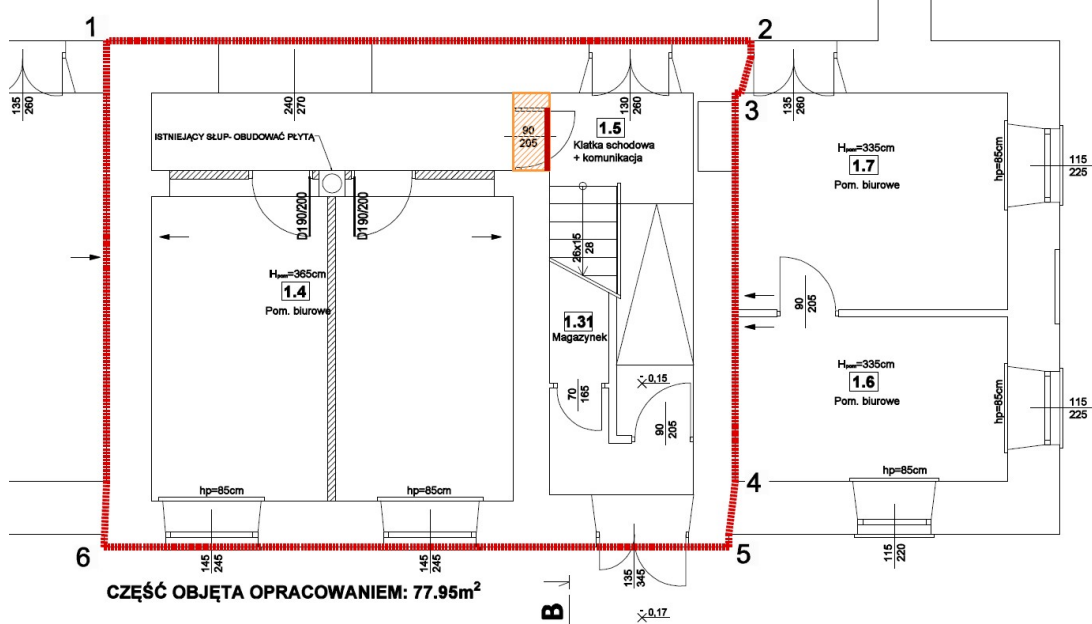
- A) Nie zmieni się obciążenie w budynku działające na stropy:
- Wg. informacji dostarczonej przez inwestora budynek użytkowny był przez Bank, czyli obciążenie użytkowe zmienne wg aktualnej normy PN-EN 1991-1-1 zaliczał się do kat. B czyli Powierzchnie biurowe. Nowe pomieszczenia objęte przebudowie również należą do tej kategorii.
 - W projekcie przebudowy nie przewiduje się zwiększenia obciążenia stałego.
 - Lokalizacja ścianek działowych ulegnie zmianie wg poniższych rysunków.

Parter

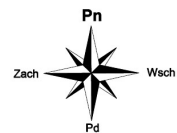
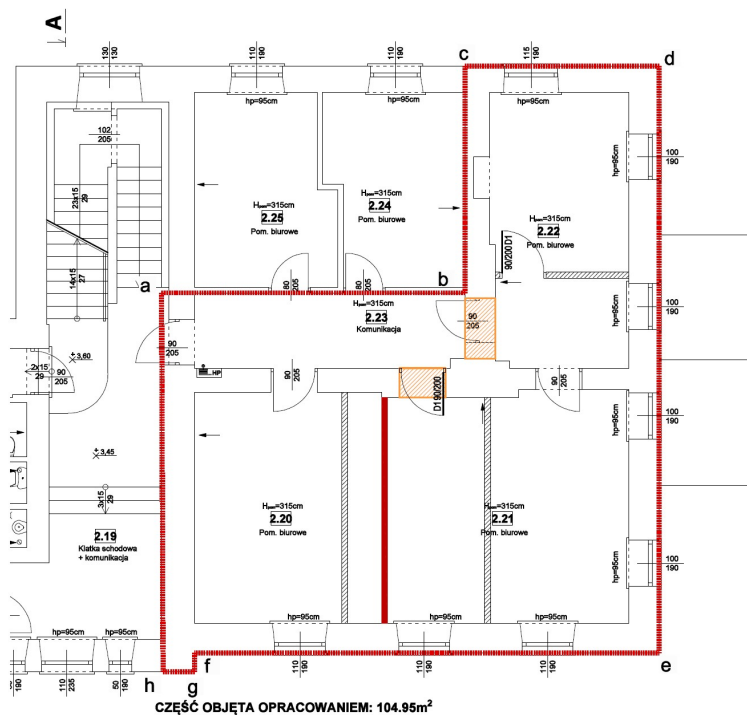


LEGENDA:

	obszar opracowania
	istniejące ściany
	zamurowania
	projektowane ściany działowe
	otwór do realizacji w istniejącej ścianie; w ścianie osadzić nadproże stalowe
	istniejące ściany przeznaczone do wyburzenia
	elementy przeznaczone do usunięcia



Piętro I



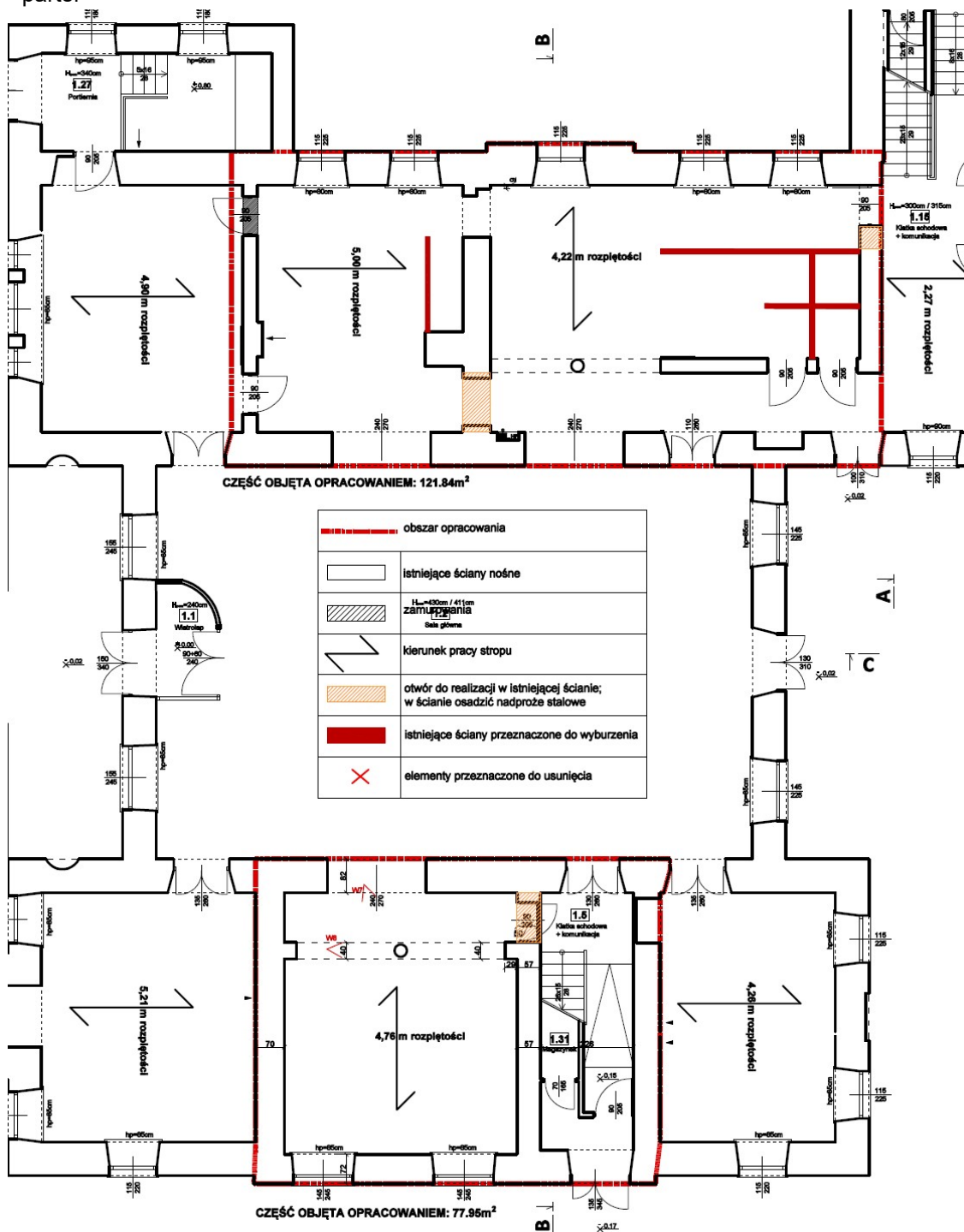
LEGENDA:

	obszar opracowania
	istniejące ściany
	zamurowania
	projektowane ściany działowe
	otwór do realizacji w istniejącej ścianie; w ścianie osadzić nadproże stalowe
	istniejące ściany przeznaczone do wyburzenia
	elementy przeznaczone do usunięcia

Zostaną wyburzone ściany działowe ciężkie z cegły oraz powstaną nowe lekkie ściany działowe (ściany działowe z g-k lub z betonu komórkowego max. klasa 500). Nie wpłynie to znacząco na obciążenie.

B) Nie zmienia się schematy statyczne konstrukcji:

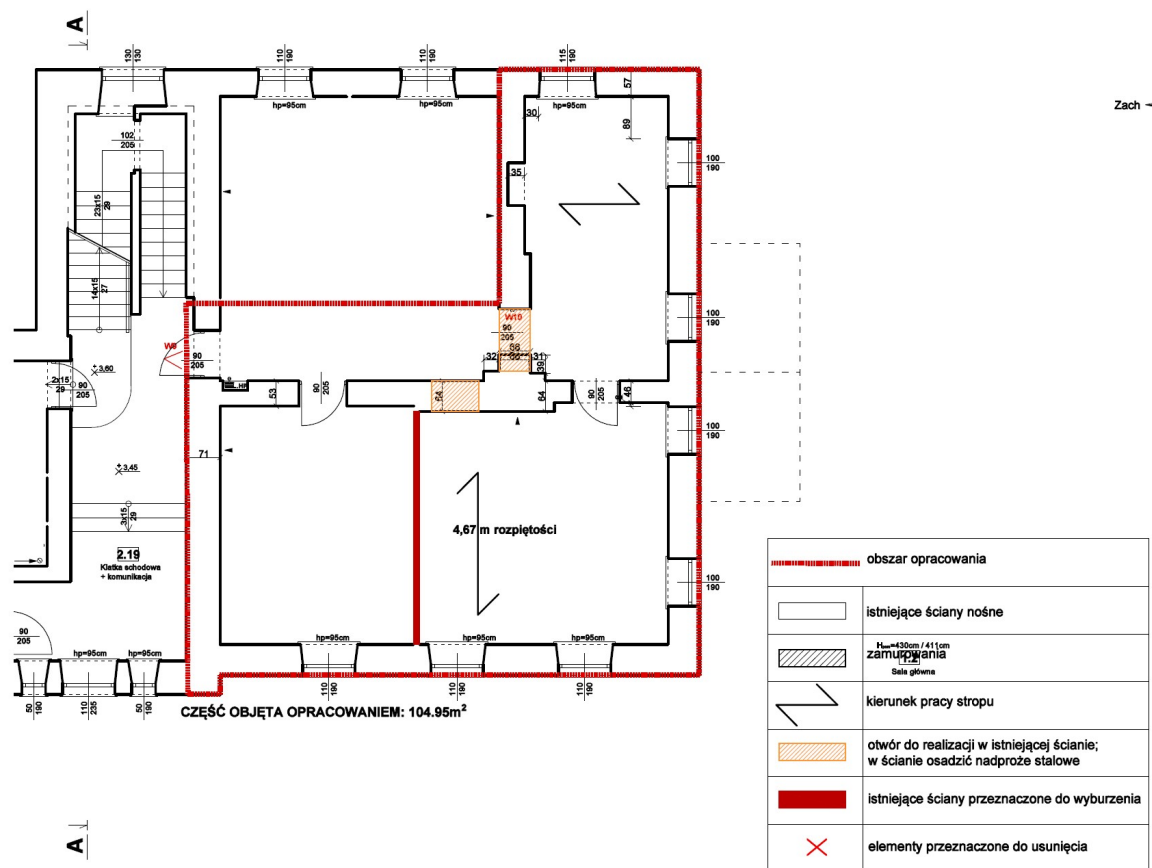
- parter



W miejscach powiększenia otworów w ścianach nośnych zostaną osadzone profile stalowe pełniące funkcję podpory dla istniejących stropów.

Zakładając że ścianki działowe mogą podpieierać istniejące stropy (istnieje taka możliwość w starym budownictwie), po ich usunięciu maksymalna rozpiętość stropu wyniesie 5 m (pom. 1.22 i 1.23). W budynku na parterze pomieszczenie nr 1.3 ma wymiary 6,07m x 5,21 i nie posiada ścianek działowych. Czyli rozpiętość 5m jest wystarczające dla nośności stropu Klaina w tym przypadku.

- I piętro



T C

W miejscu powiększenia otworu w ścianie nośnej oraz w nowym otworze zostaną osadzone profile stalowe pełniące funkcję podpory dla istniejących stropów.

Zakładając że ścianki działowe mogą podporać istniejące stropy (istnieje taka możliwość w starym budownictwie), ich usunięcie nie zwiększy ich rozpiętości

Wg powyższego nie ma potrzeby obliczania stanów SGN i SGU stropu i pozostałych elementów konstrukcyjnych.

Istniejące ściany nośne i słupy znajdują się w stanie technicznym dobrym i mogą dalej pełnić swoją funkcję konstrukcyjną.

Istniejące stropy, belki znajdują się w stanie technicznym dobrym i mogą dalej pełnić swoją funkcję konstrukcyjną.

Nie zmienia się obciążenie oraz schematy statyczne konstrukcyjne przez co nie ma potrzeby wykonywania wzmocnienia fundamentów. Podczas oględzin nie stwierdzono nadmiernych i punktowych osiadań istniejących fundamentów.

8. Warunki BHP podczas prowadzenia prac

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP. Wszyscy zatrudnieni powinni być przeszkoleni w zakresie technologii robót i podstaw BHP. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem nr 1126 ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

PODCZAS PRAC NALEŻY PAMIĘTAĆ O NASTĘPUJĄCYCH ZASADACH :

- Wszystkie prace należy prowadzić w sposób statyczny
- Roboty muszą zostać wykonane przez osoby przeszkolone i mające doświadczenie w tego rodzaju pracach.
- W przypadku niezgodności lub wątpliwości, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

9. Wnioski i zalecenia

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu technicznego budynku, uwzględniając jego przebudowę oraz dalsze użytkowanie stwierdza się, iż budynek jest w stanie technicznym dobrym i nadaje się do przebudowy objętej opracowaniem oraz do dalszego użytkowania zgodnie z planowaną funkcją jaka zostanie mu nadana w dokumentacji projektowej, nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi i mienia.
- Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt techniczny - konstrukcyjny, w którym podane będą szczegółowe rozwiązania dotyczące zastosowanych profili stalowych oraz sposobu łączeń między nimi, opis kolejności wykonywanych prac.
- Istniejące stropy należy zabezpieczyć przeciw pożarowo do klasy pożarowej budynku poprzez obudowanie odpowiednimi płytami.
- Przed wykonaniem wyburzeń ścian działowych sprawdzić kierunki pracy stropów. Jeśli pojawią się rozbieżności z dokumentacją od razu poinformować projektanta konstrukcji.
- Wykonać inwentaryzację pęknięć na czas tuż przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwentaryzację rysunkową oraz fotograficzną. Miejsca niedostępne należy opisać i uzgodnić sposób kontroli, np. miejscowe odkrywki zabudowy z g-k, itp.
- Przy wykonywanych pracach budowlanych unikać uszkodzenia profili stalowych stropu Klaina, oraz prętów zbrojeniowych ze strzeniami stropu Akermana
- Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Po zakończeniu robót należy dokonać przeglądu konstrukcji budynku, zinwentaryzować powstałe ewentualne uszkodzenia, a w przypadku ich wystąpienia opracować program naprawy. Jeśli w czasie wykonywania prac powstaną uszkodzenia należy je określić względem inwentaryzacji wstępnej, zabezpieczyć i naprawić.
- Nie wyklucza się konieczności wprowadzenia innych zabezpieczeń i działań naprawczych konstrukcyjnych o ile okażą się konieczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

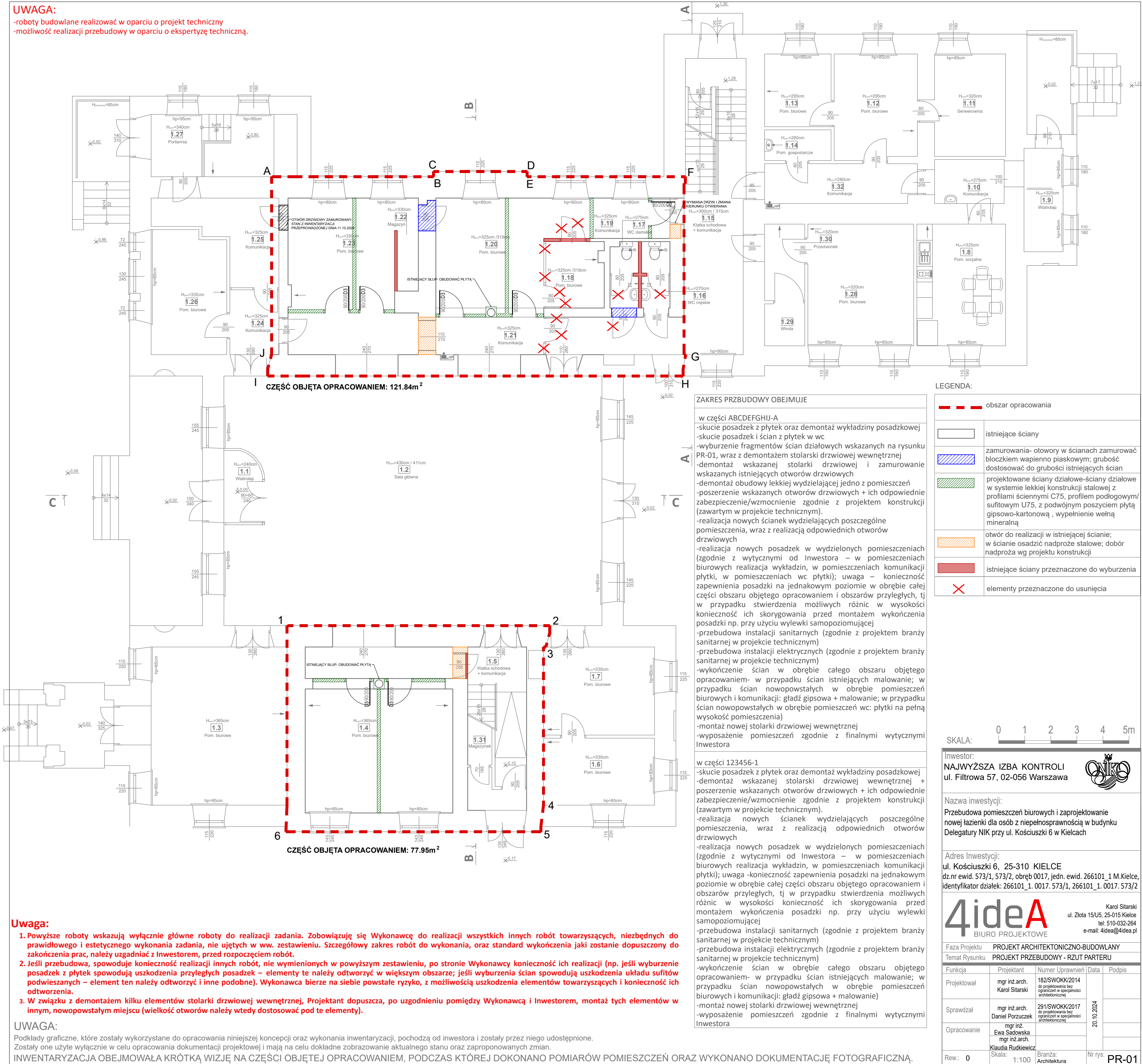
Projektant spec. konstrukcyjna:

mgr inż. Piotr Baltyn

SWK/0002/PBKb/20

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



ZAKRES PRZEBUDOWY OBEJMUJE

w części ABCDEFGHIJ-A

- skucie posadzek z płytek oraz demontaż wykładziny posadzkowej
- skucie posadzek i ścian z płytek w wc
- wyburzenie fragmentów ścian działowych wskazanych na rysunku PR-01, wraz z demontażem stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej i zamurowanie wskazanych istniejących otworów drzwiowych
- demontaż obudowy lekkiej wydzielającej jedno z pomieszczeń
- poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych + ich odpowiednie zabezpieczenie/wzmocnienie zgodnie z projektem konstrukcji (zawartym w projekcie technicznym).
- realizacja nowych ścianek wydzielających poszczególne pomieszczenia, wraz z realizacją odpowiednich otworów drzwiowych
- realizacja nowych posadzek w wydzielonych pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi od Inwestora – w pomieszczeniach biurowych realizacja wykładzin, w pomieszczeniach komunikacji płytki, w pomieszczeniach wc płytki); uwaga – konieczność zapewnienia posadzki na jednakowym poziomie w obrębie całej części obszaru objętego opracowaniem i obszarów przyległych, tj w przypadku stwierdzenia możliwych różnic w wysokości konieczność ich skorygowania przed montażem wykończenia
- przebudowa instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- przebudowa instalacji elektrycznych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- wykończenie ścian w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem- w przypadku ścian istniejących malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń biurowych i komunikacji: gładź gipsowa + malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń wc: płytki na pełną wysokość pomieszczenia)
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wypośażenie pomieszczeń zgodnie z finalnymi wytycznymi Inwestora

w części 123456-1

- skucie posadzek z płytek oraz demontaż wykładziny posadzkowej
- demontaż wskazanej stolarki drzwiowej wewnętrznej + poszerzenie wskazanych otworów drzwiowych + ich odpowiednie zabezpieczenie/wzmocnienie zgodnie z projektem konstrukcji (zawartym w projekcie technicznym).
- realizacja nowych ścianek wydzielających poszczególne pomieszczenia, wraz z realizacją odpowiednich otworów drzwiowych
- realizacja nowych posadzek w wydzielonych pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi od Inwestora – w pomieszczeniach biurowych realizacja wykładzin, w pomieszczeniach komunikacji płytki); uwaga -konieczność zapewnienia posadzki na jednakowym poziomie w obrębie całej części obszaru objętego opracowaniem i obszarów przyległych, tj w przypadku stwierdzenia możliwych różnic w wysokości konieczność ich skorygowania przed montażem wykończenia posadzki np. przy użyciu wylewki samopoziomującej
- przebudowa instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- przebudowa instalacji elektrycznych (zgodnie z projektem branży sanitarnej w projekcie technicznym)
- wykończenie ścian w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem- w przypadku ścian istniejących malowanie; w przypadku ścian nowopowstałych w obrębie pomieszczeń biurowych i komunikacji: gładź gipsowa + malowanie)
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wypośażenie pomieszczeń zgodnie z finalnymi wytycznymi Inwestora

LEGENDA:	
<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	istniejące ściany
<div></div>	zamurowania- otwory w ścianach zamurować blockiem wapienno piaskowym; grubość dostosować do grubości istniejących ścian
<div></div>	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową , wypełnienie wełną mineralną
<div></div>	otwór do realizacji w istniejącej ścianie; w ścianie osadzić nadproże stalowe; dobór nadproża wg projektu konstrukcji
<div></div>	istniejące ściany przeznaczone do wyburzenia
<div></div>	elementy przeznaczone do usunięcia



Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

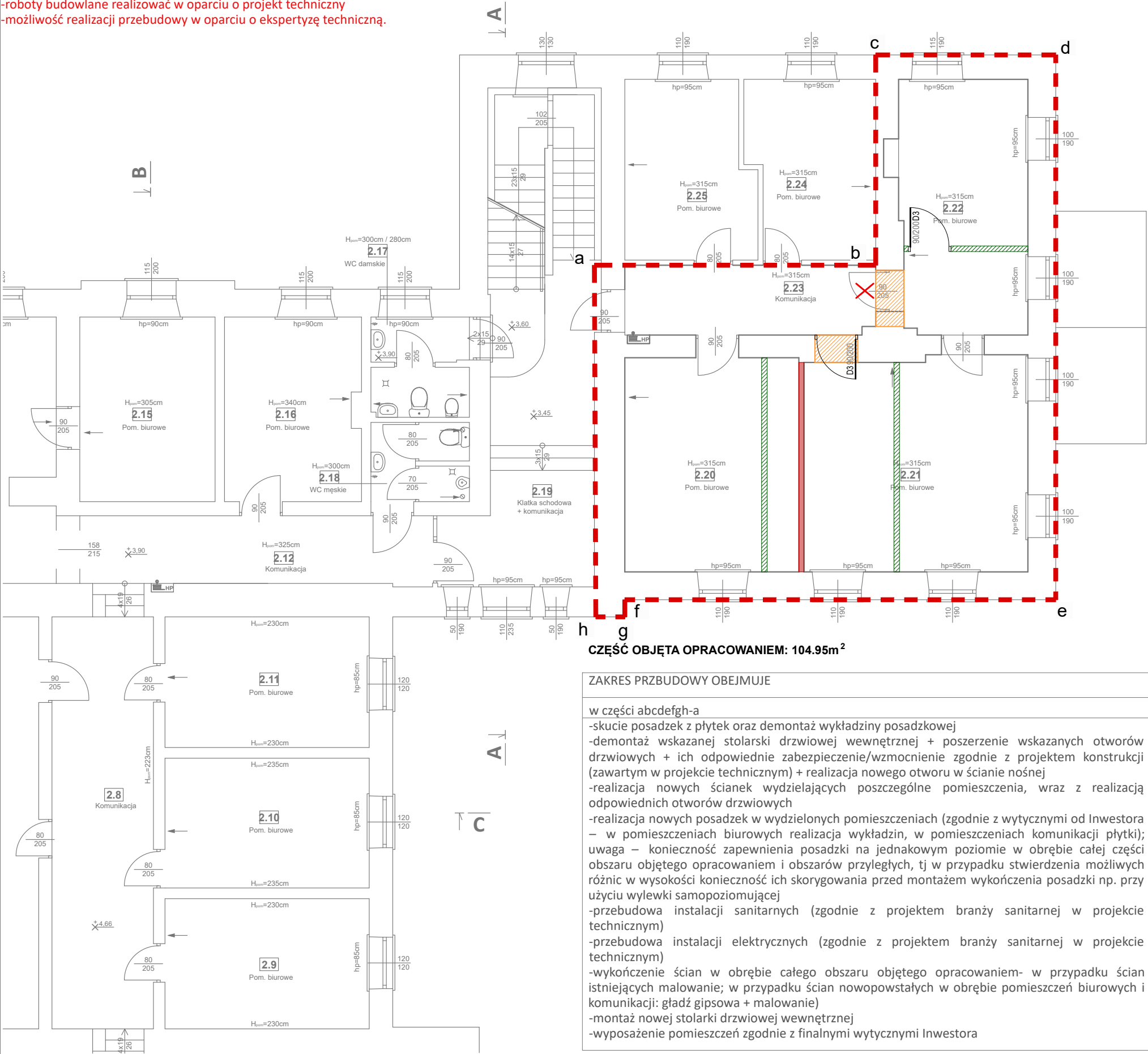
4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku	PROJEKT PRZEBUDOWY - RZUT PARTERU			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura		Nr rys: PR-01

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

- Uwaga:
1. Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
 2. Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
 3. W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

LEGENDA:	
<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	istniejące ściany
<div></div>	zamurowania- otowory w ścianach zamurować blockiem wapienno piaskowym; grubość dostosować do grubości istniejących ścian
<div></div>	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową , wypełnienie wełną mineralną
<div></div>	otwór do realizacji w istniejącej ścianie; w ścianie osadzić nadproże stalowe; dobór nadproża wg projektu konstrukcji
<div></div>	istniejące ściany przeznaczone do wyburzenia
<div></div>	elementy przeznaczone do usunięcia



SKALA:

Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea

BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce


tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Temat Rysunku	PROJEKT PRZEBUDOWY - RZUT PIĘTRA

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	PR-02

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ IID – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach		
INWESTOR:	Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa		
ADRES:	woj. świętokrzyskie, pow. Kielce, gm. M.Kielce, miejscowość: Kielce część budynku na kondygnacji parteru i 1 piętra w budynku przy ul. Kościuszki 6, 25-310 Kielce		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej		

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna	Główny Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	
	Opracowanie:	mgr inż. Ewa Sadowska	-----	-----	
	Opracowanie:	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicz	-----	-----	

Miejsce i data opracowania: Kielce, 20.10.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	A-01	Rzut parteru - rzut architektoniczny	1:100
Rys. 2	A-02	Rzut 1 piętra - rzut architektoniczny	1:100
Rys. 3	A-03	Rzut sufitu – kondygnacja parteru	1:100
Rys. 4	A-04	Rzut sufitu – kondygnacja 1 piętra	1:100
Rys. 5	A-05	Rzut posadzek – kondygnacja parteru	1:100
Rys. 6	A-06	Rzut posadzek – kondygnacja 1 piętra	1:100
Rys. 7	A-07	Wykończenie ścian – kondygnacja parteru	1:100
Rys. 8	A-08	Wykończenie ścian – kondygnacja 1 piętra	1:100

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania
2. Faza opracowania
3. Krótka charakterystyka stanu istniejącego
4. Krótka charakterystyka stanu projektowanego

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	A-01	Rzut parteru – stan projektowany	1:100
Rys. 2	A-02	Rzut parteru – aranżacja wnętrz	1:100
Rys. 3	A-03	Rzut parteru – projekt posadzki	1:100
Rys. 4	A-04	Rzut parteru – wykończenie ścian	1:100
Rys. 5	A-05	Rzut piętra – stan projektowany	1:100
Rys. 6	A-06	Rzut piętra – aranżacja wnętrz	1:100
Rys. 7	A-07	Rzut piętra – projekt posadzki	1:100
Rys. 8	A-08	Rzut piętra – wykończenie ścian	1:100

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt branży architektonicznej projektowanej inwestycji

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań architektonicznych dla przedmiotowej inwestycji.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania obecnie obowiązujących norm i rozporządzeń i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie
- Obowiązujące normy i przepisy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Dostarczone przez Inwestora materiały; podkładu budowlane całego budynku; uzgodnienia z zarządcą budynku
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez 4IDEA.Karol Sitarski, zaakceptowana przez Inwestora
- Wytyczne otrzymane od Inwestora, uzgodnienia z Inwestorem
- Ustalenia międzybranżowe

2. FAZA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest częścią projektu branży architektonicznej dot. przebudowy pomieszczeń biurowych i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością, w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach.

Celem niniejszego opracowania jest pokazanie rzutu części podlegającej opracowaniu – stanu projektowanego, po dokonaniu zmiany.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Rzut budowlany części budynku – stan projektowany.

3. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Rozpatrywać wg części dot. Inwentaryzacji.

4. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA STANU PROJEKTOWANEGO

Zakres prac w obiekcie obejmuje przebudowę pomieszczeń biurowych (w tym przede wszystkim wydzielanie pomieszczeń biurowych od komunikacji, zaprojektowanie nowego układu i ilości pomieszczeń biurowych) i zaprojektowania nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością

Przebudowa obejmuje 3 części budynku istniejącego, w kondygnacji parteru i 1 piętra:

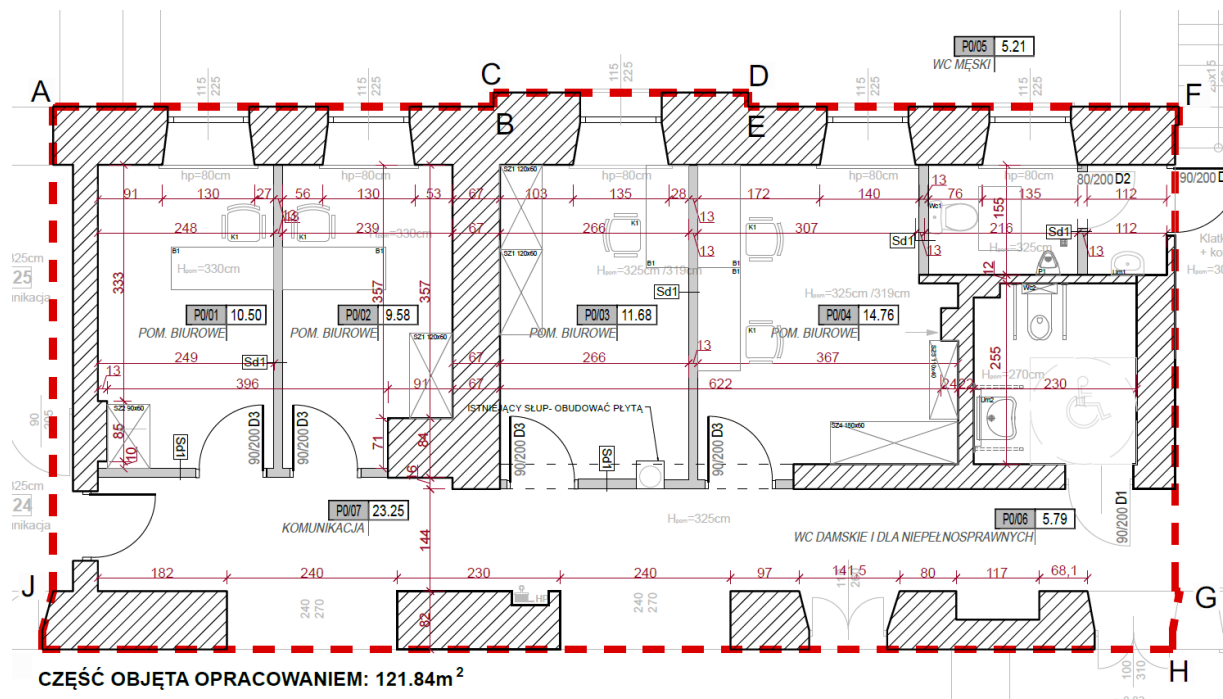
Wydzielono 3 części objęte obszarem opracowania, wydzielone w poszczególnych częściach budynku:

- część ABCDEFGHIJ-A, o pow. całkowitej 121,84m²; część zlokalizowana na kondygnacji parteru
- część 123456-1, o pow. całkowitej 77,95m²; część zlokalizowana na kondygnacji parteru
- część abcdefgh-a o pow. całkowitej 104,95m²; część zlokalizowana na kondygnacji 1 piętra

- część ABCDEFGHIJ-A: rejon obecnych pomieszczeń nr 1.18, 1.19, 1.20 oraz sąsiadujących bezpośrednio z nimi WC damskiego i męskiego – przebudowa polega na wydzieleniu w tym miejscu przestrzeni na łazienkę dla osób z niepełnosprawnością, połączoną z łazienką dla kobiet oraz zaprojektowanie łazienki dla mężczyzn oraz zamykanego drzwiami pomieszczenia (pomieszczeń) biurowych.

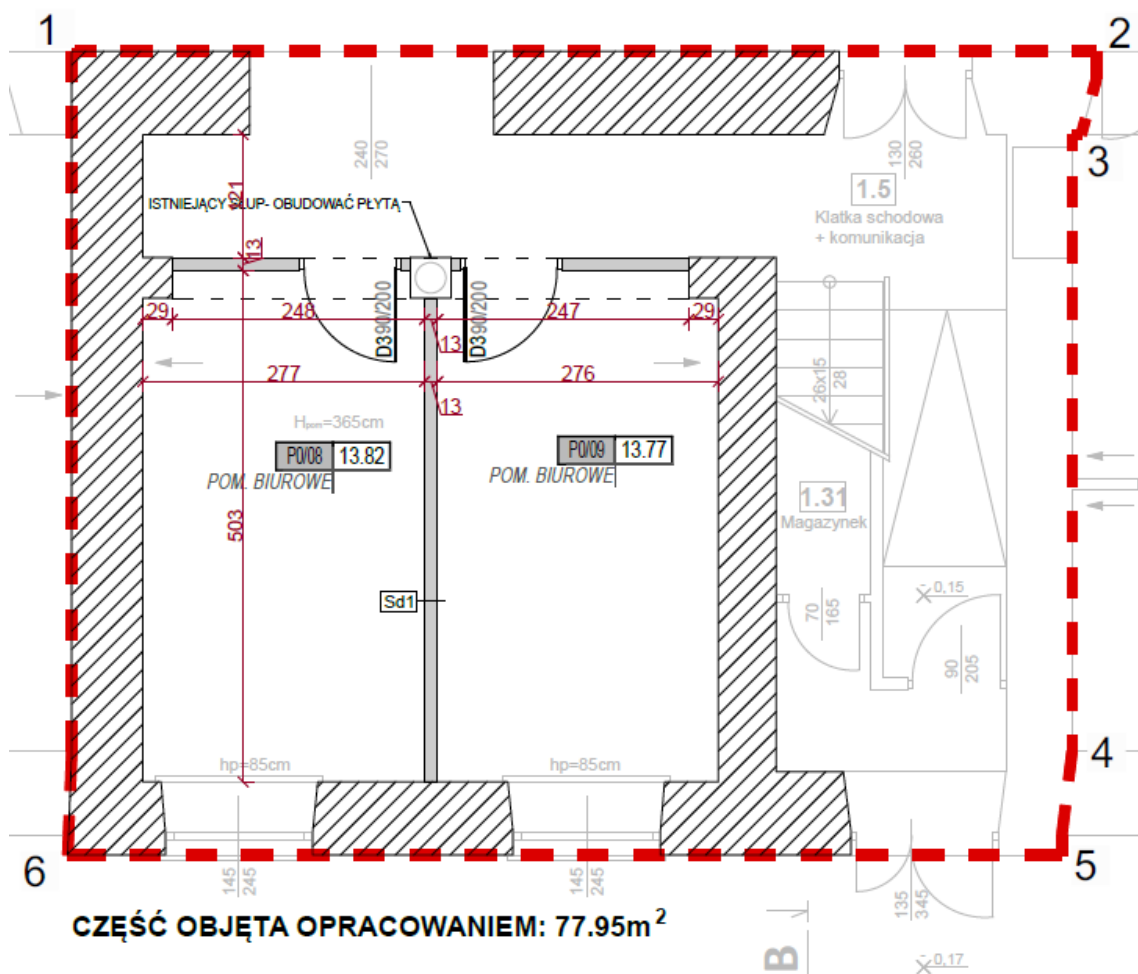
oraz

rejon pomieszczenia nr 1.23 –wydzielenie z jednego dużego pokoju biurowego dwóch niezależnych pomieszczeń



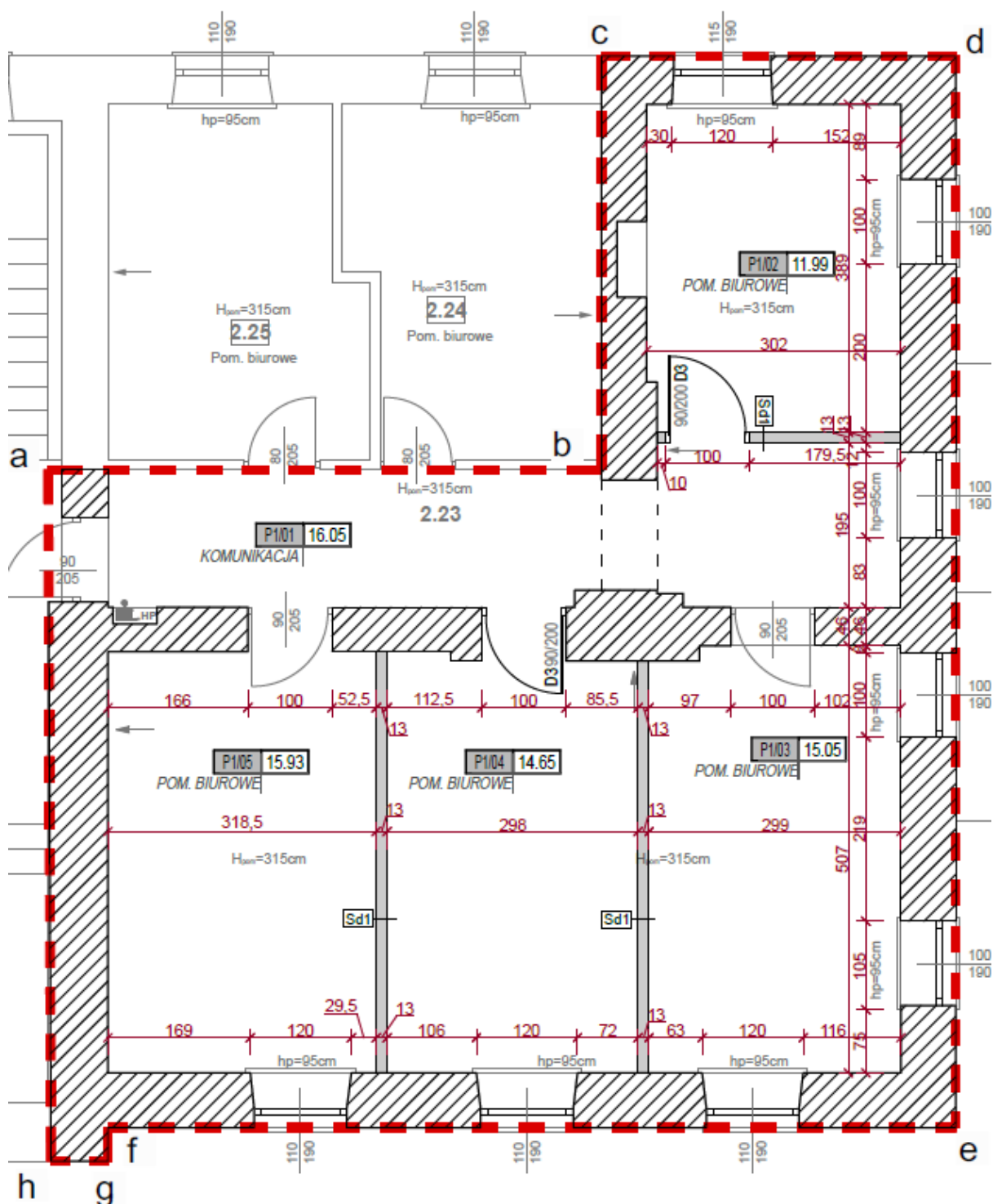
[Zdjęcie 1: Część ABCDEFGHIJ-A– stan projektowany]

- część 123456-1, - rejon obecnych pomieszczenia nr 1.4 oraz sąsiadującej bezpośrednio z nim klatki schodowej nr 1.5 – przebudowa polega na wydzielenie z pomieszczenia nr 1.4 oddzielnego pokoju biurowego oraz „uporządkowaniu” komunikacji w tym rejonie przez otwarcie na komunikację klatki schodowej



[Zdjęcie 2: część 123456-1– stan projektowany]

- część abcdefgh - rejon obecnych pomieszczeń nr 2.20 i 2.21 – przebudowa polega na wydzieleniu 3 pomieszczeń biurowych, z obecnych dwóch pomieszczeń oraz
na wydzieleniu w rejonie obecnego pomieszczenia nr 2.22 –kolejnego pomieszczenia biurowego.



[Zdjęcie 3: część abcdefgh-a– stan projektowany]

Przebudowa części budynku, w poszczególnych obszarach opracowania polega na wyburzeniach ścianek działowych, realizacji nowych ścian działowych, zamurowania otworów drzwiowych wewnętrznych w ścianach nośnych i działowych, realizacji nowych otworów w istniejących ścianach, poszerzenie istniejących otworów, nadawanie nowych funkcji pomieszczeniom, wraz z ich odpowiednim wykończeniem (wykończenie posadzek, ścian, montaż stolarki wewnętrznej, aranżacja pomieszczeń).

Projektowany zakres prac nie zmienia żadnych charakterystycznych parametrów użytkowych lub technicznych całości budynku, nie wpływa na jego kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji.

Projektant:
mgr inż. arch. Karol Sitarski

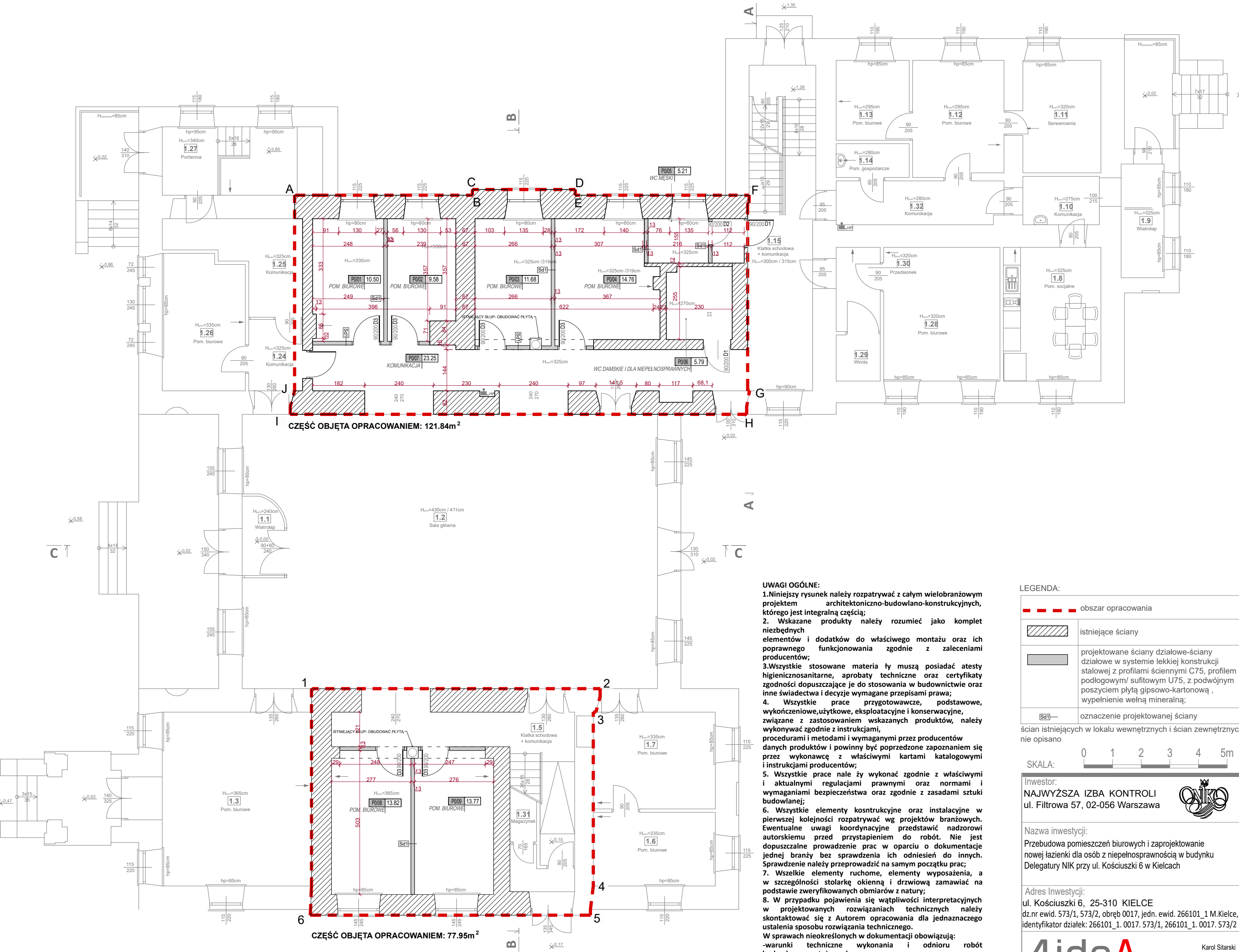
182/SWOKK/2014

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

291/SWOKK/2017

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



Uwaga:

- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higienicznosanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
- Dodatkowe uwagi zapisano w ośmiu punktach opisu budowlanego

LEGENDA:

	obszar opracowania
	istniejące ściany
	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/ sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową, wypełnienie wełną mineralną;
	oznaczenie projektowanej ściany

ścian istniejących w lokalu wewnętrznych i ścian zewnętrznych nie opisano



INWESTOR:
NAJWIĘKSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

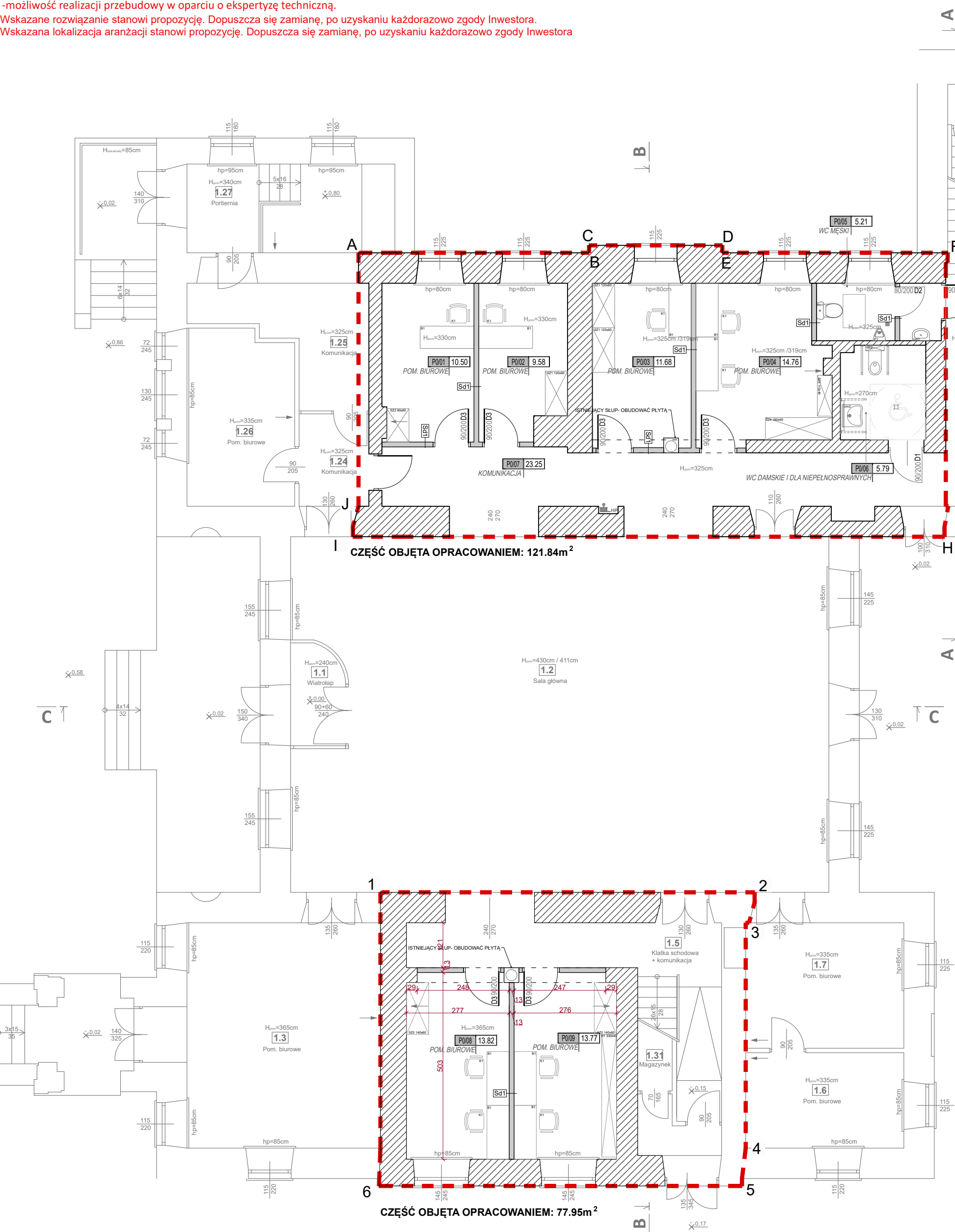
Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1.0017.573/1, 266101_1.0017.573/2

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku	RZUT PARTERU			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
	mgr inż.arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Sprawdzał	mgr inż. Ewa Sadowska			
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	A-01

UWAGA:

-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.
Wskazane rozwiązanie stanowi propozycję. Dopuszcza się zamianę, po uzyskaniu każdorazowo zgody Inwestora.
Wskazana lokalizacja aranżacji stanowi propozycję. Dopuszcza się zamianę, po uzyskaniu każdorazowo zgody Inwestora



UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
 - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
 - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ośnim punkcie opisu budowlanego

LEGENDA:

<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	istniejące ściany
<div></div>	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/ sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową , wypełnienie wełną mineralną;
<div>Sd1</div>	oznaczenie projektowanej ściany

ścian istniejących w lokalu wewnętrznych i ścian zewnętrznych nie opisano



SKALA:

Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Temat Rysunku: **RZUT PARTERU- ARANŻACJA WNETRZ**

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura		Nr rys: A-02

Uwaga:

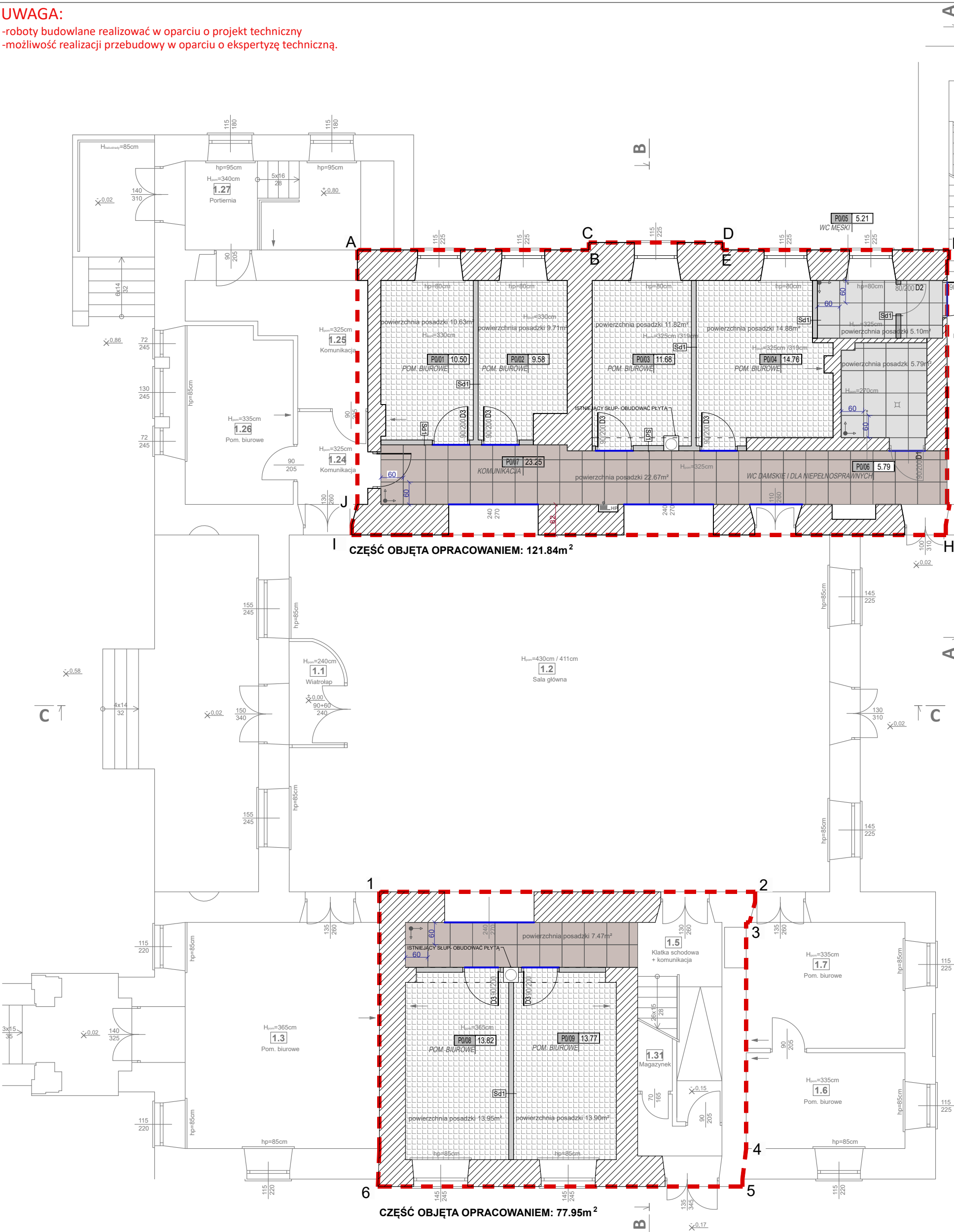
- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgodnić z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

UWAGA:
-roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
-możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują: -warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -normy polskiego komitetu normalizacyjnego -instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
- Dodatkowe uwagi zapisano w ośmiu punktach opisu budowlanego

LEGENDA:

	obszar opracowania
	istniejące ściany
	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/ sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową, wypełnienie wełną mineralną;
	oznaczenie projektowanej ściany

ścian istniejących w lokalu wewnętrznych i ścian zewnętrznych nie opisano

	projektowana posadzka- wykładzina dywanowa; kolor beżowy
	projektowana posadzka -płytki gresowe; zaleca się zastosować płytki rektyfikowane; kolor beżowy; fugi w kolorze ciemno beżowym wymiary 59,8x59,8 cm, płytki antypoślizgowe o parametrze R9 lub większym
	projektowana posadzka -płytki gresowe; zaleca się zastosować płytki rektyfikowane; kolor beżowy; fugi w kolorze ciemno beżowym wymiary 59,8x59,8 cm, płytki antypoślizgowe o parametrze R9 lub większym
	punkt początkowy rozmierzenia płytek
	listwa podłogowa; montaż zgodnie z zaleceniami producenta

SKALA:



Investor:

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:

Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:

ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,
identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Temat: Rysunku: **RZUT PARTERU- PROJEKT POSADZKI**

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura		Nr rys: A-03

Uwaga:

- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

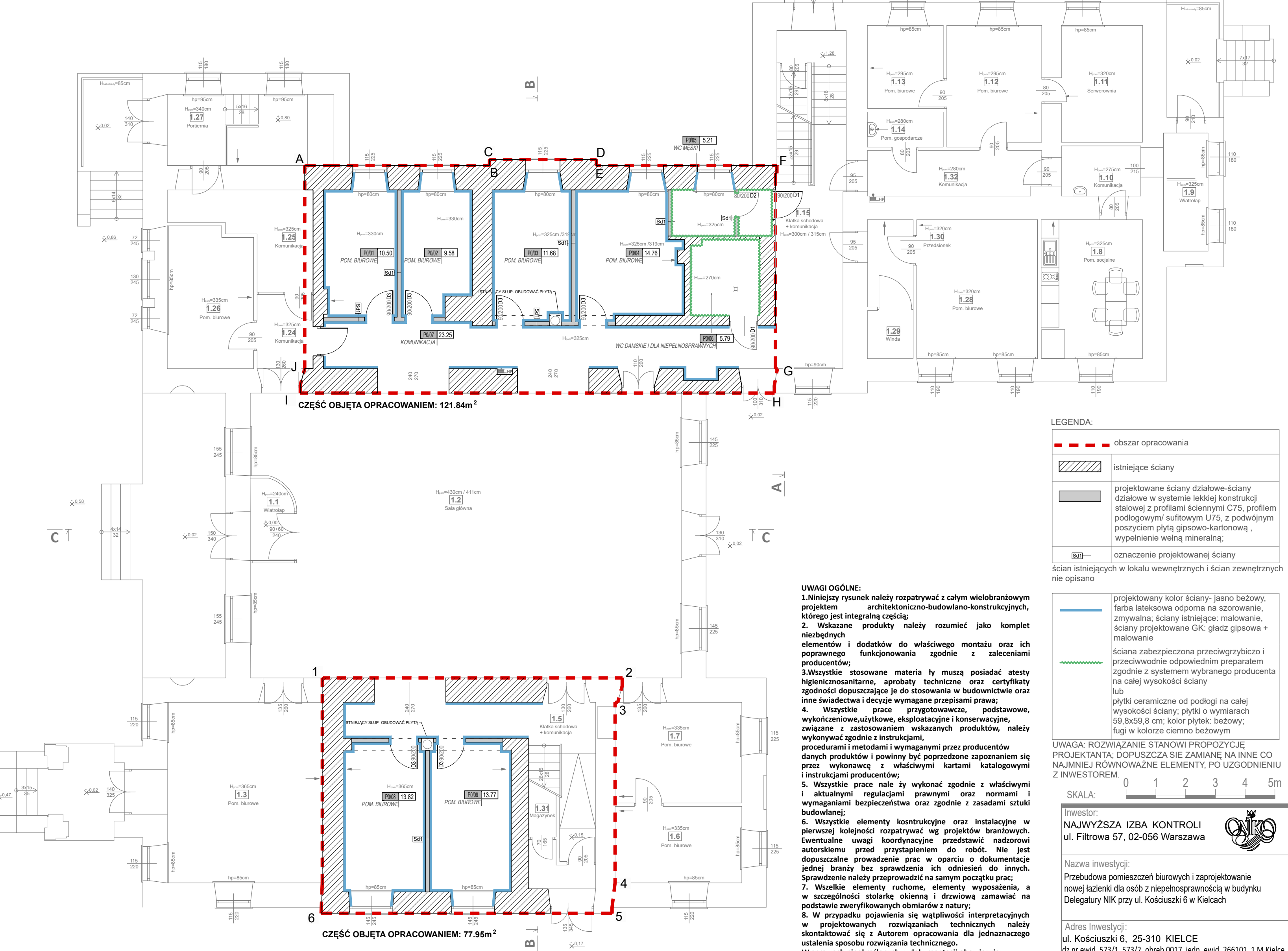
UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



LEGENDA:	
<div></div>	obszar opracowania
<div></div>	istniejące ściany
<div></div>	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/ sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową , wypełnienie wełną mineralną;
<div>Sd1</div>	oznaczenie projektowanej ściany

ścian istniejących w lokalu wewnętrznych i ścian zewnętrznych nie opisano

<div></div>	projektowany kolor ściany- jasno beżowy, farba lateksowa odporna na szorowanie, zmywalna; ściany istniejące: malowanie, ściany projektowane GK: gładz gipsowa + malowanie
<div></div>	ściana zabezpieczona przeciwgrzybiczo i przeciwdrobnoustrojowo odpowiednim preparatem zgodnie z systemem wybranego producenta na całą wysokość ściany lub płytki ceramiczne od podłogi na całą wysokość ściany; płytki o wymiarach 59,8x59,8 cm; kolor płytek: beżowy; fugi w kolorze ciemno beżowym

UWAGA: ROZWIĄZANIE STANOWI PROPOZYCJĘ PROJEKTANTA; DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ NA INNE CO NAJMNIEJ RÓWNOWAŻNE ELEMENTY, PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM.



- UWAGI OGÓLNE:
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
 - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
 - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
 - W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują: -warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -normy polskiego komitetu normalizacyjnego -instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
 - Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
 - Dodatkowe uwagi zapisano w ośmiu punktach opisu budowlanego

Uwaga:

- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

UWAGA:

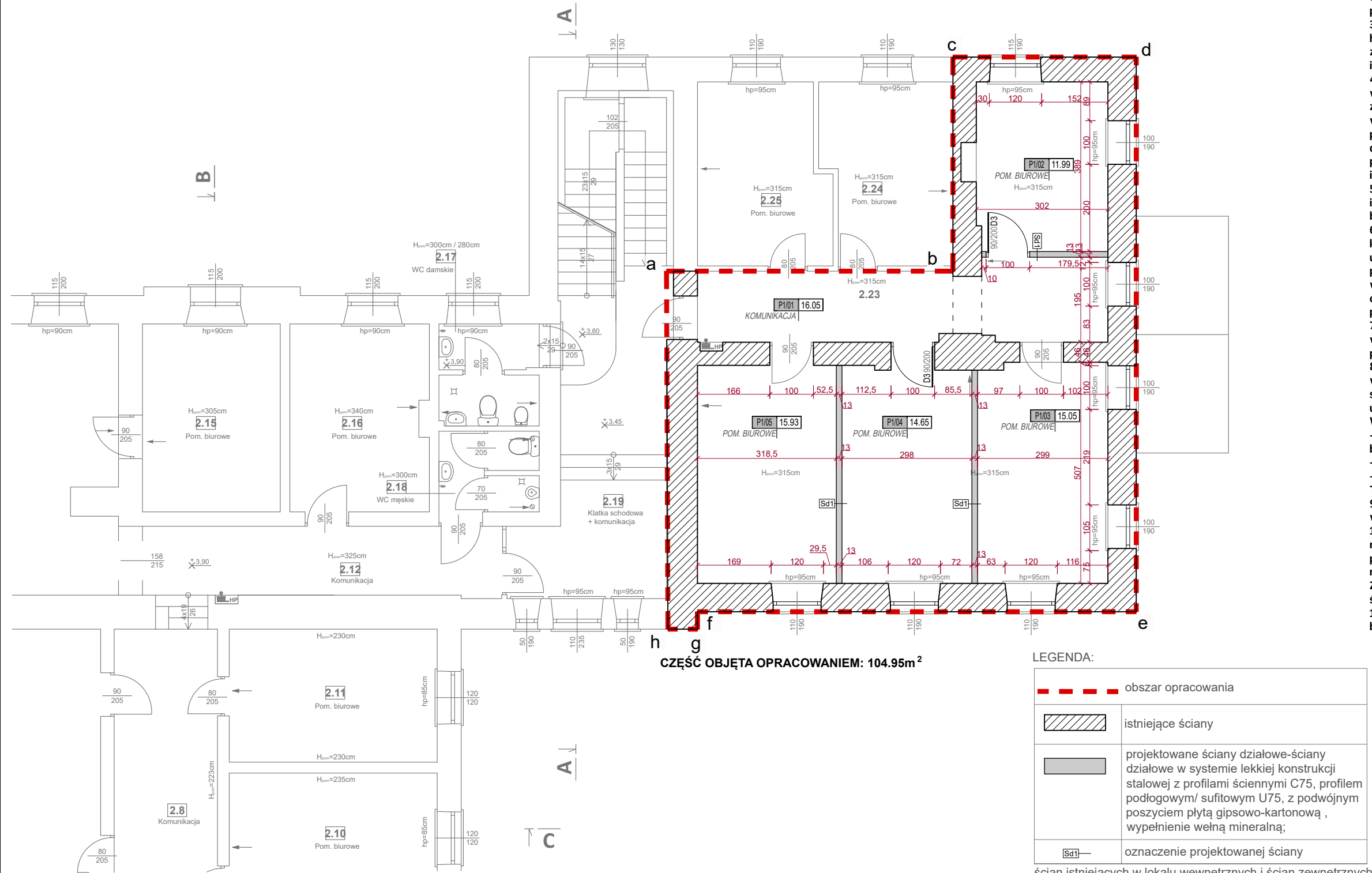
Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓW POMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ.

Inwestor:		NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI			
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa					
Nazwa inwestycji:		Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie			
		nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku			
		Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach			
Adres Inwestycji:		ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE			
		dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,			
		identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2			
		BIURO PROJEKTOWE		Karol Sitarski	
				ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce	
				tel: 510-032-264	
				e-mail: 4idea@4idea.pl	
Faza Projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku		RZUT PARTERU- WYKOŃCZENIE ŚCIAN			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis	
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz				
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys: A-04		

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



Uwaga:

- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMOWAŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

- UWAGI OGÓLNE:
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
 - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
 - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higienicznosanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- 9.Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ośnim punkcie opisu budowlanego
- SKALA: 0 1 2 3 4 5m

INWESTOR:

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa

Nazwa inwestycji:

Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:

ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE

dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce,

identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

4idea

BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U/5, 25-015 Kielce

tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

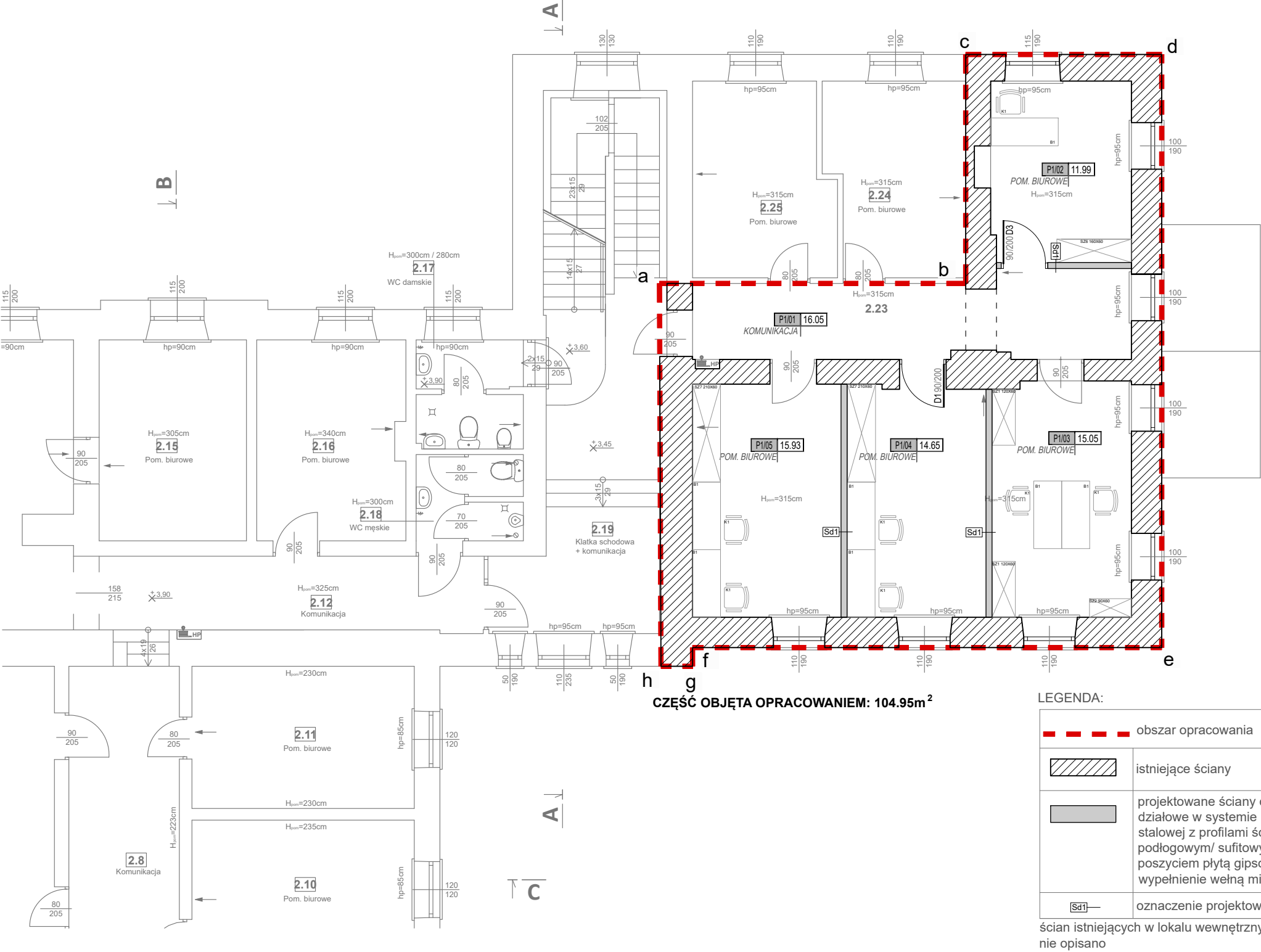
Temat Rysunku

RZUT PIĘTRA

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:400	Branża: Architektura	Nr rys:	A-05

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
 - możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.
- Wskazane rozwiązanie stanowi propozycję. Dopuszcza się zamianę, po uzyskaniu każdorazowo zgody Inwestora.
- Wskazana lomkalizacja aranżacji stanowi propozycję. Dopuszcza się zamianę, po uzyskaniu każdorazowo zgody Inwestora



CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM: 104.95m²

LEGENDA:

	obszar opracowania
	istniejące ściany
	projektowane ściany działowe-ściany działowe w systemie lekkiej konstrukcji stalowej z profilami ściennymi C75, profilem podłogowym/ sufitowym U75, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową , wypełnienie wełną mineralną;
	oznaczenie projektowanej ściany

ścian istniejących w lokalu wewnętrznych i ścian zewnętrznych nie opisano

UWAGI OGÓLNE:

- 1.Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
- 3.Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higienicznosanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
- 4.Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe,użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- 9.Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ośtnim punkcie opisu budowlanego

SKALA: 0 1 2 3 4 5m

Inwestor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2

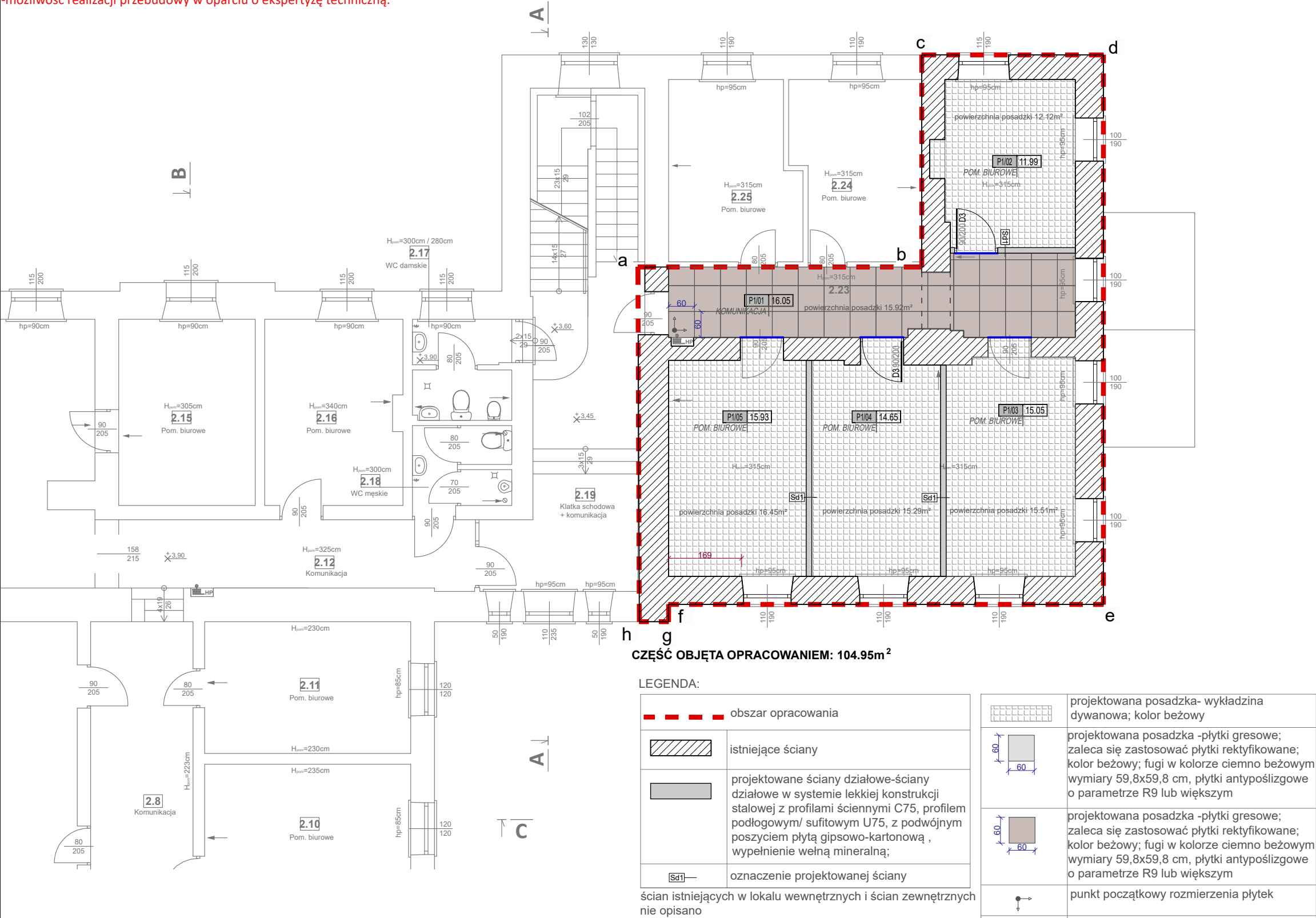
4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Żłota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Temat Rysunku RZUT PIĘTRA- ARANŻACJA WNEȚRZA

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	A-06

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



Uwaga:

- Powyższe roboty wskazują wyłącznie główne roboty do realizacji zadania. Zobowiązuję się Wykonawcę do realizacji wszystkich innych robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania zadania, nie ujętych w ww. zestawieniu. Szczegółowy zakres robót do wykonania, oraz standard wykończenia jaki zostanie dopuszczony do zakończenia prac, należy uzgadniać z Inwestorem, przed rozpoczęciem robót.
- Jeśli przebudowa, spowoduje konieczność realizacji innych robót, nie wymienionych w powyższym zestawieniu, po stronie Wykonawcy konieczność ich realizacji (np. jeśli wyburzenie posadzek z płytek spowodują uszkodzenia przyległych posadzek – elementy te należy odtworzyć w większym obszarze; jeśli wyburzenia ścian spowodują uszkodzenia układu sufitów podwieszanych – element ten należy odtworzyć i inne podobne). Wykonawca bierze na siebie powstałe ryzyko, z możliwością uszkodzenia elementów towarzyszących i konieczność ich odtworzenia.
- W związku z demontażem kilku elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej, Projektant dopuszcza, po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, montaż tych elementów w innym, nowopowstałym miejscu (wielkość otworów należy wtedy dostosować pod te elementy).

UWAGA:

Podkłady graficzne, które zostały wykorzystane do opracowania niniejszej koncepcji oraz wykonania inwentaryzacji, pochodzą od inwestora i zostały przez niego udostępnione. Zostały one użyte wyłącznie w celu opracowania dokumentacji projektowej i mają na celu dokładne zobrazowanie aktualnego stanu oraz zaproponowanych zmian.

INWENTARYZACJA OBEJMUJĄŁA KRÓTKĄ WIZJĘ NA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, PODCZAS KTÓREJ DOKONANO POMIARÓWPOMIESZCZEŃ ORAZ WYKONANO DOKUMENTACJĘ FOTOGRAFICZNĄ

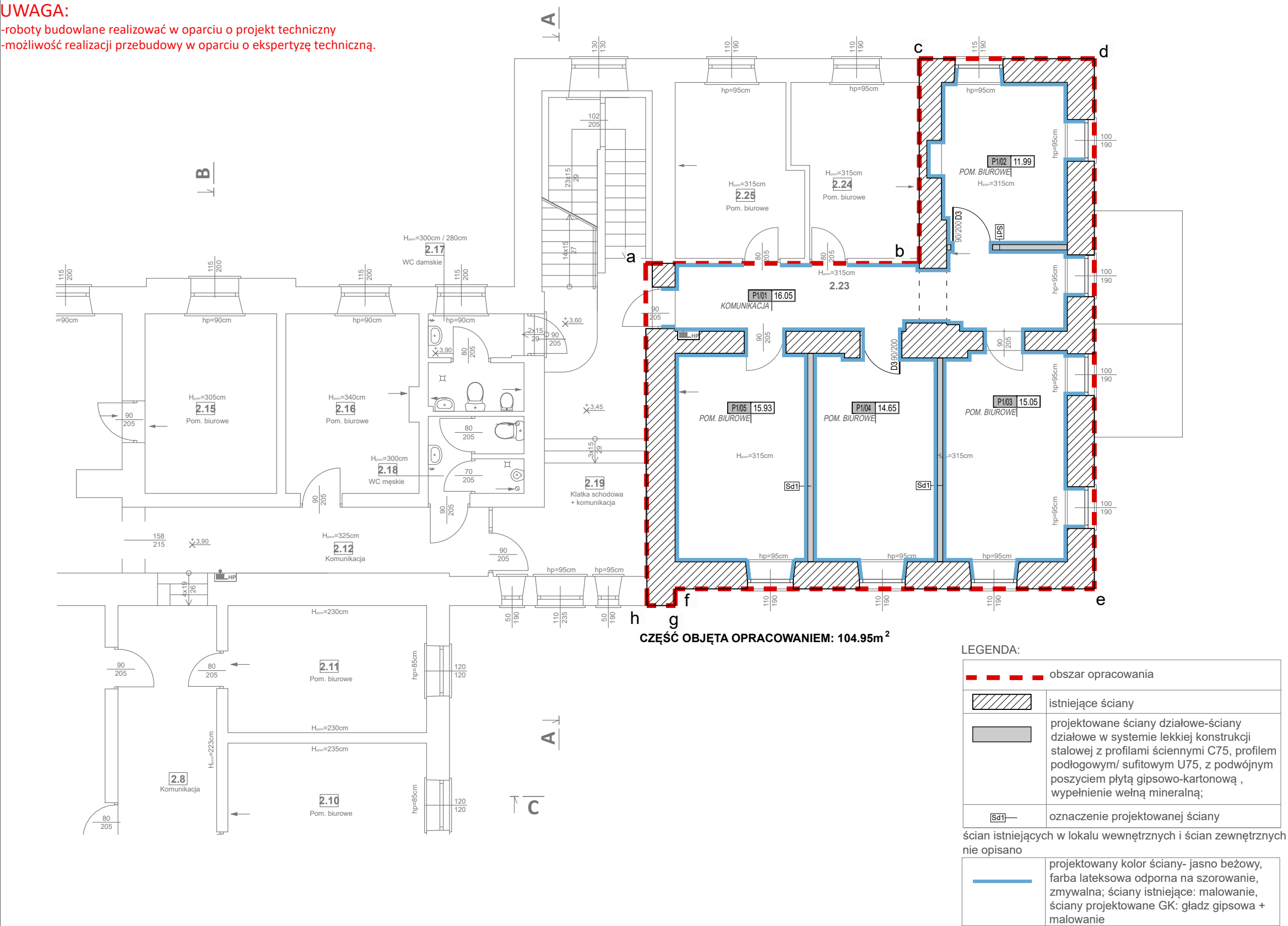
- UWAGI OGÓLNE:
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
 - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
 - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy polskiego komitetu normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- 9.Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ośmim punkcie opisu budowlanego

SKALA: 0 1 2 3 4 5m

Inwestor: NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa				
Nazwa inwestycji: Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach				
Adres Inwestycji: ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1. 0017. 573/1, 266101_1. 0017. 573/2				
Karol Sitarski ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce tel: 510-032-264 e-mail: 4idea@4idea.pl				
Faza Projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat Rysunku	RZUT PIĘTRA- PROJEKT POSADZKI			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	A-07

UWAGA:

- roboty budowlane realizować w oparciu o projekt techniczny
- możliwość realizacji przebudowy w oparciu o ekspertyzę techniczną.



UWAGI OGÓLNE:

- 1.Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnych, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;
- 3.Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higienicznosanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
- 4.Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe,użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy polskiego komitetu normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;

9.Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;

10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;

11. Dodatkowe uwagi zapisano w ośmiu punktach opisu budowlanego

SKALA: 0 1 2 3 4 5m

SKALA: 0 1 2 3 4 5m

Investor:
NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa



Nazwa inwestycji:
Przebudowa pomieszczeń biurowych i zaprojektowanie nowej łazienki dla osób z niepełnosprawnością w budynku Delegatury NIK przy ul. Kościuszki 6 w Kielcach

Adres Inwestycji:
ul. Kościuszki 6, 25-310 KIELCE
dz.nr ewid. 573/1, 573/2, obręb 0017, jedn. ewid. 266101_1 M.Kielce, identyfikator działek: 266101_1.0017. 573/1, 266101_1.0017. 573/2

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Temat Rysunku RZUT PIĘTRA- WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	20.10.2024	
Sprawdzał	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracowanie	mgr inż. Ewa Sadowska			
	mgr inż.arch. Klaudia Rudkiewicz			
Rew: 0	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys:	A-08